

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019

Institut plánování a rozvoje
hlavního města Prahy

Obsah

IPR Praha	6
Úvodní slovo Ondřeje Boháče	8
Úvodní slovo Petra Hlaváčka	10
Historické kořeny	12
Dnešní podoba IPR	14
Fungování IPR	16
Organizační struktura	18
Sekce IPR	20
Gremiální rada	24
1/ Práce s daty	28
Data	30
Co všechno ještě mapujeme?	32
Kde si data a mapy prohlížet?	33
Analýzy	34
Bydlení	35
Ekonomika	36
Obyvatelstvo	37
Kultura a sport	38
IPR v číslech – Data	40
2/ Strategické plánování	42
Strategické plánování	44
Strategický plán	45
Vznik Kanceláře městského koordinátora	49
IPR v číslech – Strategické plánování	50
3/ Územní plánování	52
Územní plánování	54
Zásady územního rozvoje	56
Platný územní plán	60
Metropolitní plán	62
Urbanistické studie	66
Podpora území	78
Pražské stavební předpisy	80
Vliv územně plánovacích dokumentací na životní prostředí	81
IPR v číslech – Územní plánování	82
4/ Veřejný prostor a krajina	84
Veřejný prostor	86
Krajina	112

Koncepční materiály	120
IPR v číslech – Veřejný prostor a krajina	122
5/ Dopravní a technická infrastruktura	124
Dopravní infrastruktura	126
Dopravní stavby	130
Technická infrastruktura	140
IPR v číslech – Infrastruktura	142
6/ Vztahy s veřejností	144
Komunikace	146
Medializace	147
Sociální síť	153
Publikace	158
Výstavy mimo CAMP	160
Mezinárodní spolupráce	164
Účast v pracovních skupinách	166
Participace	168
Zajištění participace v územních studiích	169
Zajištění workshopů	171
Centrum architektury a městského plánování (CAMP)	172
Výstavy	174
Popularizace architektury a městského plánování	178
Akce zaměřené na rozvoj Prahy	180
Slavnostní vyhlášení	181
Festivaly	182
Venkovní akce	183
Vzdělávání	184
Další projekty	185
IPR v číslech – CAMP	186
7/ Provoz a podpora	188
Zaměstnanci	190
Archiv a spisová služba	191
Kvalifikace zaměstnanců	192
Provoz a hospodaření IPR	194
Právní servis	199
IPR v číslech – Veřejné zakázky	202
Komentář k vyúčtování výsledků hospodaření za rok 2019	204
Zkratky	206

IPR Praha



Úvodní slovo

Vážení přátelé,

rok 2019 byl pro Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy rokem úspěšným. Věnovali jsme se jak novým úkolům a výzvám, tak dlouhodobým projektům, které jsme posunuli opět o kus blíže realizaci. Pracovali jsme na celoměstských plánech a koncepcích, ale i na detailech v konkrétních lokalitách. Sbírali jsme data, analyzovali je a vytvářeli odborné podklady pro vedení města a následně je prezentovali veřejnosti.

Dočetli jste až sem? Patrně očekáváte, že nyní zdůrazním několik nejdůležitějších počinů. Institut však v uplynulém roce pracoval na celé řadě projektů a jen stěží lze určit tři nejdůležitější. Prolistujte si výroční zprávu a schválně zkuste tři zvolit. Každý z vás patrně vybere projekty jiné.

I z toho lze usuzovat, že záběr IPR je velmi široký. Aby instituce různorodé úkoly splnila, musí fungovat komunikace a spolupráce mezi jednotlivými sekcemi. V minulém roce jsme proto dále zdokonalovali systém projektových týmů, ve kterých figurují různé profese. Není možné řešit komplexní problémy sektorově, byť je to velmi zažitá tradice naší veřejné správy. Izolovaná pracoviště nejsou budoucností plánování měst a tomu odpovídá i struktura výroční zprávy za rok 2019.

Dlouhodobě si zakládáme na otevřenosti. Pokud vás tedy při četbě výroční zprávy napadne jakýkoli dotaz, neváhejte se nás zeptat.

Přeji příjemné listování!
S úctou

Ondřej Boháč,
ředitel IPR

Vážení přátelé,

otevíráte výroční zprávu Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) za rok 2019, tedy instituce, která se plně věnuje budoucnosti Prahy a plánování jejího rozvoje.

Abychom mohli zodpovědně rozhodovat o budoucím rozvoji Prahy, potřebujeme znát fakta a data o našem městě. Ve výroční zprávě proto najdete přehled toho, jaká data IPR v minulém roce zajistil, jak je vyhodnotil a jak nám jednotlivé strategie a analýzy díky nim pomohly blíže poznat oblasti bydlení, obyvatelstva nebo například kultury.

Dočtete se také, v jakých oblastech byl IPR strategickou podporou Magistrátu hl. m. Prahy a pražským městským částem. Dozvíte se bližší informace o další sérii konzultací se všemi městskými částmi nad návrhem Metropolitního plánu nebo o aktualizaci Zásad územního rozvoje.

Kromě kontinuální práce na celoměstských dokumentech jsme se pak věnovali i konkrétním lokalitám v čele s rozvojem brownfieldu Bubny–Žatory s plánovanou Vltavskou filharmonií. Dále projektům, které se soustředí na zlepšení kvality veřejných prostranství, mezi něž patří například revitalizace

Václavského nebo Mariánského náměstí. Neopomínáme však ani projekty krajinného rázu nebo projekty ryze dopravní.

Můj tým ve spolupráci s IPR pak věnoval mnoho energie a času projektům, které jsou mediálně méně vděčné, ale pro město naprosto klíčové. Mezi ně patří například nový přístup ke změnám stávajícího územního plánu, kdy jsme nastavili zbrusu nová pravidla a tým Praze ušetřili čas i mnoho finančních prostředků. Některé pražské lokality se díky tomu mohou začít rozvíjet po více než 10 letech stagnace.

Dalším takovým projektem je vznik Kanceláře městského koordinátora, který tvoří základ pro vznik Pražské developerské společnosti, jejímž cílem je iniciovat, koordinovat a případně realizovat na pozemcích města především městskou bytovou výstavbu.

Naším společným dlouhodobým cílem je město krátkých vzdáleností, ve kterém se dobře žije. K takovému nelehkému cíli lze dojít pouze intenzivní spoluprací, vysokým pracovním nasazením a kultivovanou diskuzí.

Přeji IPR, aby všechny tyto aspekty i nadále udržel.

Petr Hlaváček,
1. náměstek primátora pro oblast územního rozvoje

Historické kořeny

Snahy o vytvoření instituce, která by plánovala územní vývoj Prahy, sahají až do konce 19. století, kdy vznikly první novodobé urbanistické návrhy na budoucí zástavbu Prahy. **Státní regulační komise pro Prahu a okolí (1920–1939)** ale byla zřízena až po vzniku samostatného Československa. Hlavní náplní práce komise se stala příprava regulačního plánu dokončeného v roce 1929, avšak nikdy neschváleného. Podařilo se jí však prosadit celou řadu dílčích plánů jednotlivých městských obvodů.

V období druhé světové války řídila rozvoj města **Planungskommission für der Hauptstadt Prag und Umgebung (1940–1945)**, která připravovala pod vedením německých architektů převážně monumentální a osidlovací projekty.

Systematické urbanistické práce se ujala až **Kancelář pro územní plán hlavního města (1951–1954, resp. 1961)**. Architekti se ocitli v úplně odlišné politické a hospodářské situaci, dosavadní plánování zamítli a začali se zabývat funkčním zónováním. Tak vznikl tzv. směrný územní plán, jehož příprava se ale kvůli politickým zvratům protahovala.

Kvůli zvyšování stavebního ruchu od konce padesátých let spojilo město dvě již existující pracoviště, zmíněnou kancelář a oddělení územního plánu při národním výboru,

a ustavilo **Útvar hlavního architekta města Prahy (1961–1994)** s pravomocí územního řízení. A právě tato instituce dokončila první platný územní plán Prahy, schválený vládou v roce 1964. Již tehdy se ukázalo, že na přípravu nového územního plánu je třeba zhruba deset let, včetně vypořádání připomínek a jeho konečného schválení (další plány tedy byly schváleny 1976 a 1986).

Po roce 1968 se ani útvaru nevyhnuly personální čistky, které ukončily mimo jiné mnoho nadějných projektů. Během normalizace probíhala v Praze rozsáhlá výstavba sídlišť, dopravních a veřejných staveb, k nimž musel útvar vydávat stanovisko. A to vadilo mnohým investorským organizacím. Útvaru se ale podařilo obhájit své výlučné postavení v celostátním stavebním zákoně z roku 1976.

Porevoluční víra ve volnou ruku trhu spolu s odporem k jakémukoliv centrálnímu řízení přinesly vůči útvaru vlnu kritiky, která vyústila v jeho transformaci na koncepční pracoviště nazvané **Útvar rozvoje hlavního města Prahy (1994–2013)**. Ten sice vydával poradní stanoviska, ale nemohl závazně rozhodovat.

První porevoluční plán schválený v roce 1999 se snažil přizpůsobit rozvoji města v podmínkách liberální ekonomiky. Plánování ale stále vycházelo z funkčního zónování, kterému vyhovuje centrálně řízené hospodářství, a to se mimo jiné odrazilo na množství zanesených změn.

Snahu o změnu přístupu k územnímu plánování iniciovalo městské zastupitelstvo v roce 2013, kdy byl útvar reorganizován a přejmenován na **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy** a kdy rozhodlo o přípravě Metro-politního plánu.

Dnešní podoba IPR

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR) je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je hl. m. Praha. Je hlavním koncepčním pracovištěm v oblasti architektury, urbanismu, rozvoje a strategií města.

IPR je aktivním tvůrcem na poli městského rozvoje a plánování. Propojuje, moderuje, konzultuje, ale také sám tvoří. Podílí se na významných rozhodnutích v oblasti tvorby města. Zpracovává a koordinuje dokumenty strategického a územního plánování a rozvoje, veřejného prostoru a také dokumenty dopravní, technické, krajinné a ekonomické infrastruktury. Získává, spravuje a aktualizuje prostorové informace důležité pro rozvoj města. Je „vstupní branou do města“ pro všechny aktéry jeho rozvoje.

Agenda IPR se dělí na čtyři základní oblasti:

- 1/ Sběr dat
- 2/ Analýza dat
- 3/ Plánování rozvoje města a tvorba dokumentů koncepčního charakteru a koordinace městských projektů
- 4/ Provozní oblast

Mezi hlavní znaky práce IPR patří vysoká odbornost a kvalita, zodpovědnost a kreativita. IPR je otevřená organizace, která komunikuje, zajímá se, vzdělává, informuje a moderuje.

V letech 2012–13 v Praze nazrála politická i expertní situace do té míry, že odborná příspěvková organizace mohla projít transformací z Útvaru rozvoje hl. m. Prahy (ÚRM) na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR). Proběhly strukturální a personální změny, které vyústily ve velmi rychlé vybudování moderní městské instituce podle vzoru srovnatelných zahraničních odborných pracovišť. Institut začal produkovat důležité koncepční materiály v čele s novým územním plánem Prahy – Metropolitním plánem. Hlavní ambicí je odborně vést, komunikovat a garantovat strategické a plánovací nástroje a dostat Prahu mezi nejvyspělejší evropské metropole, které tímto vývojem procházely již ve druhé polovině 20. století.

Mezi podstatné role institutu patří i zastupování Prahy jako účastníka řízení ve věcech územního plánování. Dále zajišťování, aktualizace a využívání dat a informací v rámci aplikovaného výzkumu a odborná spolupráce s vysokými školami a vědecko-výzkumnými i neziskovými organizacemi jak na národní, tak na mezinárodní úrovni.

Institut plánování a rozvoje je otevřen pro všechny občany Prahy a zájemce o městské plánování. Proto aktivně komunikuje s veřejností i médii, a to jak prostřednictvím tradičních kanálů, tak i přímo v Centru architektury a městského plánování (CAMP).

IPR sídlí ve Vyšehradské ulici v Praze 2. Unikátní stavba vznikla v letech 1966–77 podle návrhu významného českého architekta Karla Pragera ve vybombardované části středověkého klášterního areálu Emauz. Architektonická soutěž byla původně vypsána pro sídlo Sdružení projektových ateliérů. Vlivem politických změn po roce 1968 ale po kolaudaci sloužila Projektovému ústavu výstavby Prahy a později i některým odborům Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP).

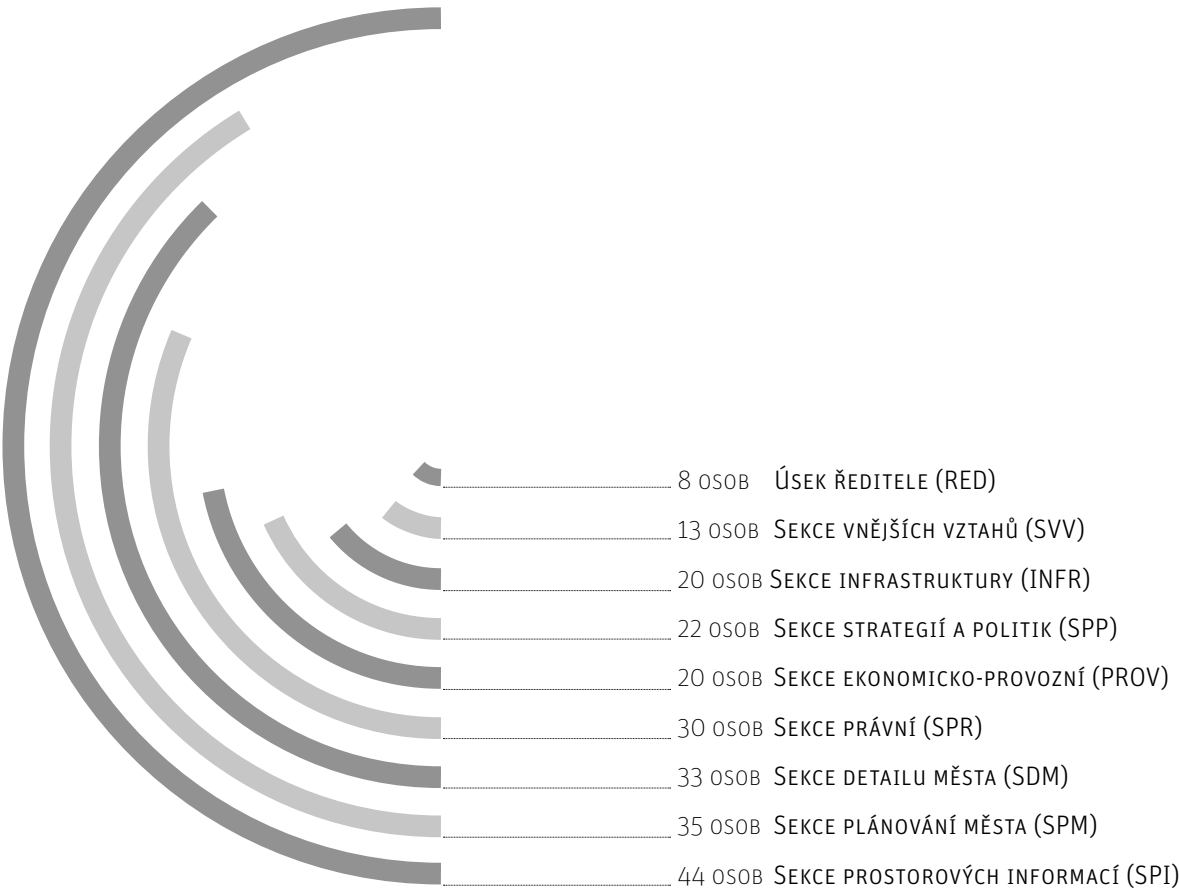
V roce 2019 byly za přítomnosti pražského primátora Zdeňka Hříba symbolicky odstraněny mříže před vstupem do areálu Emauz.

Fungování IPR

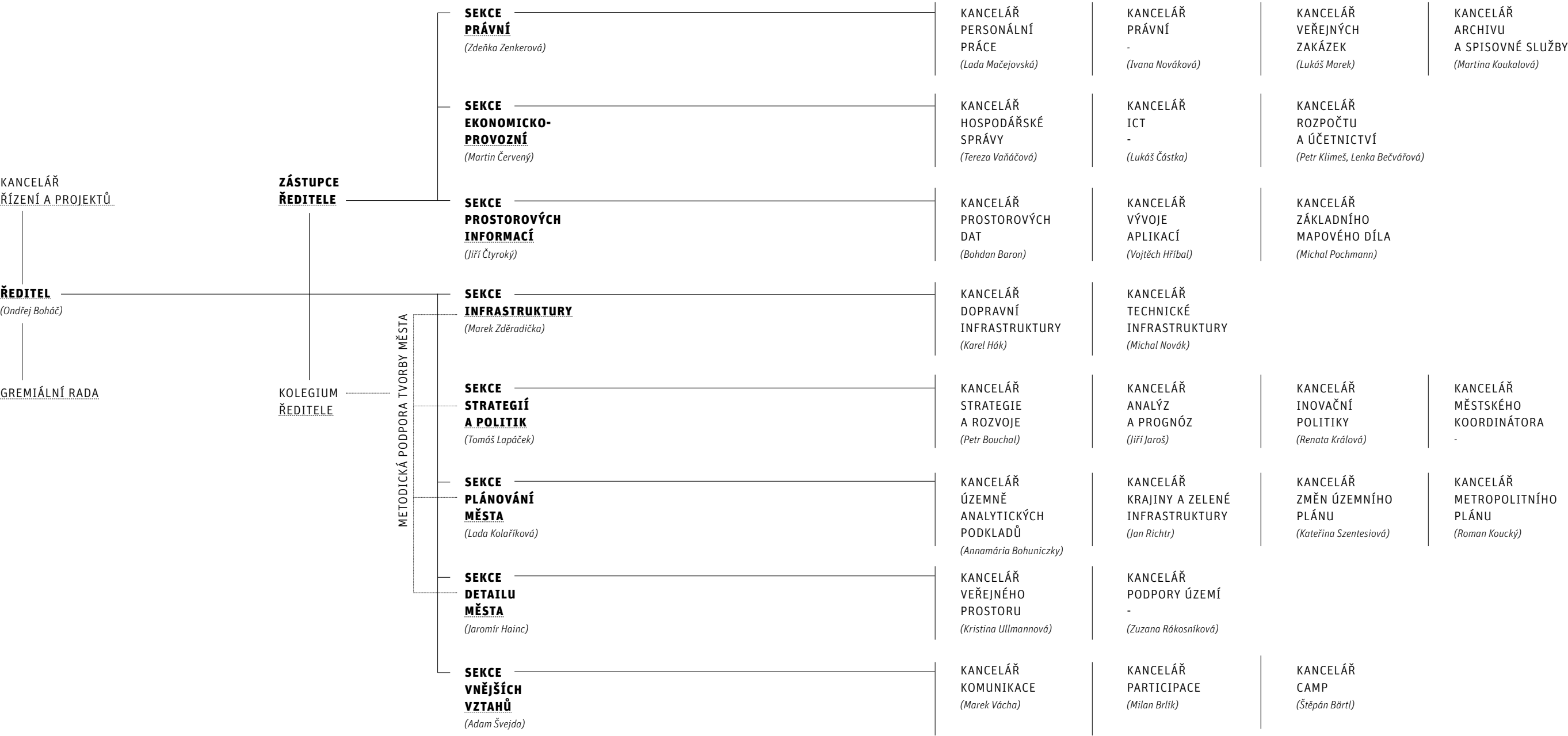
Institut plánování a rozvoje je příspěvkovou organizací hl. m. Prahy, která gescí spadá do působnosti radního pro oblast územního rozvoje a územního plánu. Tuto funkci v roce 2019 zastával Petr Hlaváček. Většina projektů, na kterých IPR pracuje, pak vyplývá ze zadání Rady hl. m. Prahy.

V čele IPR stojí ředitel Ondřej Boháč. Přímo do gesce ředitele spadá Kancelář řízení a projektů, která má za úkol poskytovat a zajišťovat průběžnou metodickou podporu řízení a realizace projektů. Dále také kolegium ředitele, které zajišťuje soulad se strategickými a koncepčními dokumenty a navrhuje priority pro tvorbu města. Nezávislým poradním orgánem ředitele je pak gremiální rada (viz níže). Organizačně je IPR rozdělen do 8 sekcí, které se dále dělí na jednotlivé odborné kanceláře. V čele sekce vždy stojí příslušný/á ředitel/ka sekce, v čele kanceláře pak vedoucí. Ředitel IPR dohlíží na fungování sekcí zajišťujících metodickou podporu tvorby města a Sekci vnějších vztahů, zástupce ředitele dohlíží na fungování servisních sekcí.

SEKCE IPR A POČET OBSAZENÝCH MÍST K 31. 12. 2019



Organizační struktura



Sekce IPR

SEKCE PRÁVNÍ

Sekce právní komplexně zajišťuje chod spojený jak s personální a právní problematikou všech projektů, které IPR zadává a tvoří, tak se správou veřejných zakázek a archivu. Vypracovává zásadní právní výklady a stanoviska k aplikaci právních předpisů IPR.

Právní sekce se skládá z Kanceláře personální práce, Kanceláře právní, Kanceláře veřejných zakázek a Kanceláře archivu a spisové služby. Sekce zpracovává také veškeré žádosti o informace.

SEKCE EKONOMICKO-PROVOZNÍ

Sekce ekonomicko-provozní má v gesci hospodářskou správu, ICT, rozpočet a účetnictví institutu. Zajišťuje evidenci a správu nemovitostí svěřených IPR (např. budovy v areálu Emauz, usedlost Jehněčí dvůr, kde se nachází spisovna, nebo dům u Zlatého rohu, kde sídlí Pražské kreativní centrum), se kterou jsou spojené i úpravy areálu, stavební úpravy nemovitostí, drobné i větší opravy, zákonné revize, dodávky elektřiny, plynu, vody nebo úklid.

Jednotlivé činnosti zastávají Kancelář hospodářské správy, Kancelář rozpočtu a účetnictví a Kancelář informačních a komunikačních technologií, která spravuje servery, helpdesk, virtuální farmy a copycentrum.

SEKCE PROSTOROVÝCH INFORMACÍ

Sekce prostorových informací má na starost správu, aktualizaci a rozvoj prostorových dat pro území města a podporu při jejich využívání pro městské úřady a organizace, podnikatele, vzdělávací a výzkumné organizace i veřejnost. Sekce provozuje webové stránky Geoportálu hl. m. Prahy, mapové služby a aplikace a zpracovává analýzy i kartografické výstupy pro širokou škálu uživatelů a témat. Sekci tvoří Kancelář prostorových dat, Kancelář základního mapového díla a Kancelář vývoje aplikací.

SEKCE INFRASTRUKTURY

Sekce infrastruktury řeší technické stránky urbanistické koncepce města – rozvoj dopravy a technické infrastruktury. Zabývá se modelováním dopravy, udržitelnou mobilitou a koncepcí pro všechny druhy pohybu po městě (MHD, vlaky, autobusy, auta, kola, letadla, lanovky i záchytná parkoviště).

Technická infrastruktura se zaměřuje na systémy zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, teplem, plynem, přenosem informací (elektronické komunikace) a soustavou vodních toků s výraznou městotvornou funkcí včetně jejich protipovodňové ochrany. Pod sekci spadají Kancelář dopravní infrastruktury a Kancelář technické infrastruktury.

SEKCE STRATEGIÍ A POLITIK

Sekce strategií a politik zahrnuje pracoviště, která mají na starost zejména klíčový dokument rozvoje města – strategický plán. Kromě toho analyzují demografický vývoj, bydlení, veřejnou vybavenost, ekonomické aktivity či turismus ve městě. Sekce rovněž připravuje podklady pro hodnocení potenciálů městského majetku či rozvoje brownfieldů a modely nakládání s městskými financemi.

Sekce se skládá z Kanceláře strategie a rozvoje, Kanceláře analýz a prognóz a Kanceláře inovační politiky. Nejnovější je zde Kancelář městského koordinátora, která vznikla v roce 2019. Její funkcí je vytipovávat a koordinovat vhodné pozemky na území Prahy, které poslouží bytové výstavbě k posílení nabídky finančně dostupných bytů.

SEKCE PLÁNOVÁNÍ MĚSTA

Sekce plánování města zajišťuje nejdůležitější územně plánovací a koncepční dokumenty pro Prahu. Zabývá se zejména územním plánováním a její vlajkovou lodí je připravovaný Metropolitní plán. Má také na starosti změny platného územního plánu, aktualizaci zásad územního rozvoje a přípravu územně analytických podkladů v hlavním městě, podkladů pro veškeré navrhování v Praze. Náplní práce této sekce je i krajina, životní prostředí, zelená infrastruktura města a v neposlední řadě také koordinace velkých strategických projektů celoměstského významu.

Sekce se skládá ze čtyř kanceláří. Kancelář metropolitního plánu zpracovává nový územní plán Prahy – Metropolitní plán. Kancelář krajiny a zelené infrastruktury se zabývá rozvojem volné krajiny, zelené infrastruktury města a parků. Kancelář územně analytických podkladů pak zajišťuje a koordinuje sběr územně analytických podkladů, které jsou východiskem při plánování rozvoje území, včetně přípravy územního plánu města a dalších dokumentací. Kancelář změn územního plánu zpracovává změny platného plánu a provádí jeho údržbu.

SEKCE DETAILU MĚSTA

Sekce detailu města nabízí odborný vhled do jednotlivých pražských lokalit, věnuje se veřejnému prostoru, přípravě a organizaci soutěží, jako jsou architektonické soutěže o návrh, a dalším formám výběru kvalitních zhotovitelů návrhů a projektů veřejných budov i prostranství města. Kancelář veřejného prostoru se soustředí na projekty konkrétních veřejných prostranství – ulic, náměstí, parků (například revitalizace Karlova nebo Vítězného náměstí) a zároveň zpracovává celoměstské koncepční materiály, jako je například doplněk (plug-in) k manuálům – Umělecká díla na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy nebo v současné době rozpracované Pražské hřbitovy. Jejím cílem je celostní pohled na veřejný prostor, zvyšování jeho kvalit, jako je spravedlnost v přístupnosti a možnostech užívání pro obyvatele města, podpora místní identity, používání kvalitních materiálů a detailů, zlepšování mikroklimatu atd. Ve veřejném prostoru se z podstaty střetává mnoho různých zájmů a snahou IPR je tyto zájmy sladovat. Kancelář podpory území nahlíží na Prahu jako na celek a poskytuje podporu dovnitř i vně IPR, neboť disponuje lokální znalostí o vývoji území. Má na starosti agendu spojenou se zastupováním Prahy jako účastníka územního řízení a vyjadřování se k tématům dle usnesení rady hlavního města s cílem uplatnit v projektech městem schválené dokumenty a politiky a zároveň prosazovat kvalitní architekturu a smysluplná urbanistická řešení.

SEKCE VNĚJŠÍCH VZTAHŮ

Sekce vnějších vztahů funguje jako styčný bod komunikace s veřejností a s médii. Přináší nápady a realizace, které zapojují veřejnost do plánování hl. m. Prahy.

Patří sem Kancelář komunikace starající se zejména o PR, média, komunikaci s veřejností a interní komunikaci, Kancelář participace aktivně zapojující občany do městského plánování a Kancelář Centra architektury a městského plánování (CAMP), která zajišťuje výstavy, semináře a další aktivity v těchto prostorách.

Gremiální rada

Gremiální rada (GR) funguje jako jako samostatný poradní orgán.

V roce 2019 ji tvořilo 13 osobností napříč různými obory:

Předseda a externí člen
Ing. arch. Josef Pleskot

Externí členové
PhDr. Kateřina Bečková
prof. Ing. arch. Jan Jehlík
prof. ak. arch. Jindřich Smetana
prof. PhDr. Rostislav Švácha
prof. MUDr. Michal Anděl
prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA
Vladimír Brož
Ing. Milan Komínek

Interní členové
Mgr. Ondřej Boháč
Ing. arch. Lada Kolaříková
doc. Ing. arch. Pavla Melková, Ph.D.

Tajemnice
Mgr. Martina Váchová, MSc.

Gremiální rada má za úkol přispět k zachování a rozvoji přírodně-krajinného, kulturního, zejména urbanistického a architektonického bohatství a rozmanitosti jedinečného obrazu a krásy Prahy. Své poslání naplňuje GR odborným posuzováním zvláště významných a složitých záměrů dotýkajících se podmínek vývoje, správy a rozvoje Prahy.

TERMÍNY A TÉMATA ZASEDÁNÍ GR

18. 1. 2019
Přestavba Masarykova nádraží
Program prvního zasedání GR v roce 2019 zahrnoval záměr společnosti Penta, a to návrh revitalizace Masarykova nádraží architektonického studia Zahy Hadid. Členové GR zvolili svého předsedu, kterým se stal Ing. arch. Josef Pleskot.

17. 5. 2019
Výšková regulace Prahy
Květnové zasedání GR se zabývalo výškovými stavbami. Prezentován byl záměr Top Tower společnosti Trigema v Nových Butovicích a mezinárodní architektonická soutěž pořádaná společností Central Group na centrum Nového Žižkova. Rada přivítala dva nové členy, prof. ak. arch. Jindřicha Smetanu a Vladimíra Brože, známého pod pseudonymem Vladimír 518.

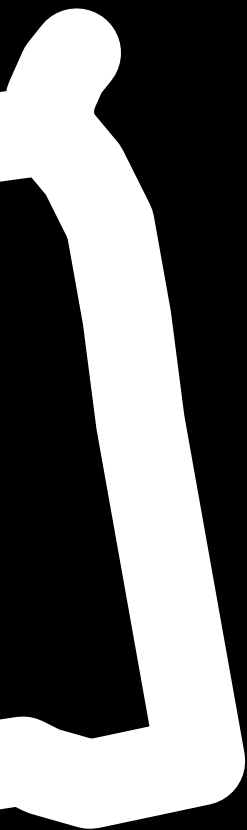
25. 10. 2019
UNESCO: Ochrana dědictví vs. rozvoj
V říjnu se GR věnovala zprávě monitorovací mise UNESCO. Zástupci IPR prezentovali na příkladech Rohanského ostrova a investorské soutěže na Pankráckou pláň přístup organizace k rozvoji v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Členové GR se shodli, že zpráva UNESCO představuje příležitost k vyjasnění postojů hlavního města Prahy.

6. 12. 2019
Podrobnější regulace Pražské památkové rezervace (PPR)
Prosincové zasedání GR proběhlo jako společné jednání s Komisí RHMP pro památkovou péči. Tématem byla potřeba podrobnější regulace pro území PPR.

2019



Práce s daty



Data

Aby se Praha mohla správně rozvíjet, je nutné jí porozumět. Proto IPR sbírá a shromažďuje relevantní data, díky nimž vznikají strategie, podklady, analýzy a další důležité dokumenty a projekty.

K podstatným rolím IPR patří i správa informačního systému území Prahy. S tím je spojena například produkce map a mapových aplikací pro odborníky i širokou veřejnost nebo poskytování dat v souvislosti s dalšími provázanými projekty.

Mezi nejdůležitější patří Digitální mapa veřejné správy hl. m. Prahy sdružující projekty základního mapového díla na území Prahy, zejména Digitální technickou mapu Prahy a digitální 3D model Prahy. Také data Územně analytických podkladů hl. m. Prahy, které centralizují rozsáhlou kolekci tematických dat o území zejména pro účely územního plánování a dalšího rozvoje území. Data mimo jiné využívají pro svoji činnost odbory MHMP, městské části a městské organizace. IPR dodává i tematická data pro využití v agendách a pražských informačních systémech, v městských částech a v dalších organizacích.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Územně analytické podklady (ÚAP) jsou nejen popisem aktuálního stavu, ale také sledováním postupného vývoje a proměn hlavního města. Cílem ÚAP je také definovat významné hodnoty, limity a možnosti jeho proměn. Kromě prostorových vztahů ÚAP zohledňují ekonomické, sociálně demografické a kulturní aspekty, ale i stav životního prostředí.

V roce 2019 IPR začal s přípravou 5. aktualizace ÚAP, která mapuje proměny města v období od 2016 do 2020. Připravují se nové analýzy města a jeho prostorových vazeb, například analýza rozmanitosti zástavby nebo analýza mimoúrovňovosti města. ÚAP se zaměřují také na regionální pohled a vazby mezi Prahou a Středočeským krajem. Analýzou uživatelů začala práce na aktualizaci webového portálu ÚAP, který bude prezentovat data, analýzy a mapy v uživatelsky příjemnější podobě.

BIG DATA MOBILNÍCH OPERÁTORŮ

Big Data mobilních operátorů jsou v rámci Česka unikátní a inovativní projekt, který je zaměřen na vývoj metodik a nástrojů pro využívání zbytkových lokalizačních dat mobilních operátorů pro plánování města. K realizaci dochází ve spolupráci s O2, T-Mobile, KVADOS, VŠB-TU Ostrava, City Smart Parking a Masarykovou univerzitou v Brně. Big Data už přinesla informace o vnitroměstské mobilitě, dojíždce a návštěvnosti Prahy a Středočeského kraje.

MOBILNÍ 3D MAPOVÁNÍ

Nástroj mobilní 3D mapování umožňuje laserové zaměrování ulic a veřejných prostranství v Praze prostřednictvím mobilu. Postup nachází uplatnění například v dopravním plánování, majetku a správě parků, technické mapě nebo 3D modelu města.

Co všechno ještě mapujeme?

MAPOVÁNÍ KLIMATICKÉ ZMĚNY

Nedílnou součástí náplně IPR je i zapojování se do diskuze na téma klimatické změny.

V roce 2019 IPR přispěl satelitními daty, teplotní nebo vegetační mapou a modelováním citlivých oblastí.

ONTOLOGIE

IPR spolupracuje od roku 2019 s Fakultou elektrotechnickou ČVUT na vývoji nových softwarových nástrojů pro práci s digitálními slovníky pojmů využívaných v územním plánování a správě prostorových dat. Tento projekt byl v roce 2019 metodicky rozpracován a jeho cílem je usnadnit uživatelům lépe porozumět předkládaným výstupům a umožnit správnou interpretaci výstupů vzniklých kombinací dat různých projektů a organizací.

MAPA DOPRAVNÍCH ZÁMĚRŮ

IPR se postaral o aktualizaci mapy dopravních záměrů pro potřeby radních a MHMP. Také přinesl její novou grafickou podobu.

PRAGUE CULTURE MAP

Prague Culture Map je analytický nástroj, který se využívá pro sběr informací o kulturní infrastruktuře, mapování kulturních a kreativních průmyslů, o kulturním chování obyvatel a financování kultury v Praze.

CENOVÁ MAPA

IPR také pracuje na technickém zpracování cenové mapy, včetně její prezentace formou webové a mobilní aplikace. V roce 2019 IPR vytvořil její nový design.

Kde si data a mapy prohlížet?

DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ MAPA PRAHY

Digitální technická mapa Prahy zahrnuje informace o stavbách a sítích technické infrastruktury. Sekce prostorových informací se aktivně podílí na přípravě Digitální technické mapy ČR, která vychází ze zkušenosti Prahy a vybraných krajů (Plzeňský, Karlovarský, Liberecký a Zlínský). Mapa je součástí přípravy digitalizace stavebního řízení v ČR.

3D MODEL PRAHY

3D model Prahy je nejrozsáhlejším 3D modelem města v ČR, který vyniká jak velikostí, tak použitím nových vizualizačních nástrojů a zkvalitněním správy dat. Pilotně na něm proběhlo například testování podrobného 3D modelu pro území Dejvic, projekty propojení BIM modelů staveb nebo GIS dat institutu.

GEOPORTÁL

Web www.geoportalpraha.cz sdružuje geografická data Prahy. V roce 2019 došlo k jeho redesignu, dopracování anglické verze a oživení vzhledu aplikací například v územním plánu, v cenové mapě nebo v mapě on-line.

Pomáháme také magistrátu a městským částem.

KARTOGRAFICKÉ A MAPOVÉ PRÁCE PRO MHMP A MĚSTSKÉ ČÁSTI

IPR tvoří a aktualizuje podrobné mapy pro Zdravotnickou záchrannou službu HMP a Hasičský záchranný sbor Praha. Zároveň zpracovává mapy pro odbory MHMP a pro městské části (např. parků, veřejných prostranství atd.).

Analýzy

Sběr dat a jejich vyhodnocování je pro město zásadní, díky tomu mohou vznikat strategie, plány a konkrétní projekty. Tematické analýzy pak nevznikají nahodile, ale podle promyšleného plánu potřeb města.

Bydlení

MĚSTSKÝ BYTOVÝ FOND

Analýza Městský bytový fond zmapovala aktuální situaci obecního bytového fondu ve vlastnictví Prahy.

ANALÝZA PRODEJNÍCH CEN NEMOVITOSTÍ A STRUKTURY POPTÁVKY NA PRAŽSKÉM REZIDENČNÍM TRHU

Analýza prodejních cen nemovitostí a struktury poptávky na pražském rezidenčním trhu se zabývá vývojem prodejních cen pražských bytů a rodinných domů v období od července 2016 do června 2018. Zaměřila se na postihnutí struktury nabyvatelů (kupujících) na pražském rezidenčním trhu z pohledu jejich státní příslušnosti, pohlaví, věku či právního statutu.

STAV A VÝVOJ OBECNÍHO BYTOVÉHO FONDU V MĚSTSKÝCH ČÁSTECH HL. M. PRAHY

Analýza Stav a vývoj obecního bytového fondu v městských částech hl. m. Prahy byla publikována v návaznosti na skutečněnou pasportizaci bytového fondu spravovaného městskými částmi. Zabývala se vyhodnocením aktuálního stavu i dlouhodobým vývojem obecního bytového fondu v Praze, a to jak z kvantitativního (vč. porovnání s vybranými evropskými městy), tak kvalitativního hlediska.

ÚZEMNÍ ANALÝZA AKTUÁLNÍCH DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ VÝSTAVBY BYTOVÝCH DOMŮ V PRAZE (2019)

Územní analýza aktuálních developerských projektů výstavby bytových domů v Praze každoročně zkoumá situaci s novými byty na pražském trhu a porovnává stav a vývoj území z hlediska využívání jednotlivých částí Prahy pro rezidenční výstavbu.

Ekonomika

CIZINCI NA PRAŽSKÉM TRHU PRÁCE

Analýza Cizinci na pražském trhu práce vznikla za účelem zjištění počtu pracujících cizinců v hlavním městě, jejich podílu na pražském trhu práce a zjištění počtu podnikajících na základě živnostenského oprávnění v jednotlivých odvětvích.

CIZINCI JAKO ZDROJ PRACOVNÍ SÍLY PRO PRAHU

Analýza Cizinci jako zdroj pracovní síly pro Prahu zkoumá, do jaké míry jsou pro Prahu cizinci perspektivním zdrojem pracovní síly a jak se liší jejich zájem v závislosti na zemi původu.

ATLAS PODNIKATELŮ

Atlas podnikatelů je podrobný propagační materiál, který se zaměřuje na makroekonomické prostředí a inovační ekosystém Prahy. Slouží zejména subjektům, které zvažují podnikání v Praze.

MAPOVÁNÍ INOVAČNÍ KAPACITY PODNIKŮ V PRAZE 2017–2018

Ve spolupráci s Technologickou agenturou ČR a agenturou CzechInvest byly zmapovány významné firmy v Praze, které mají inovační potenciál nebo podnikají v oborech, kde je k úspěchu potřebná vyšší míra inovací. Cílem je získávat podklady pro efektivní nastavení podmínek programů na podporu podnikání, výzkumu a inovací.

ANALÝZA FINANCOVÁNÍ PRAHY VE SROVNÁNÍ S EVROPSKÝMI MĚSTY

Analýza financování Prahy ve srovnání s evropskými městy byla zahájena v roce 2019 a přináší porovnání financování Prahy s relevantními evropskými městy. Jejím cílem je porozumět, jaké jsou možnosti financování měst především ve vztahu k velkým infrastrukturním projektům a zároveň ověřit potřeby a možnosti změny v českém prostředí. Výstup dále využije náměstek primátora pro finance a rozpočet.

Obyvatelstvo

ANALÝZA INFRASTRUKTURNÍCH POTŘEB HL. M. PRAHY (ZAMĚŘENÁ NA INFRASTRUKTURU VYBRANÉ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI)

Analýza infrastrukturních potřeb hl. m. Prahy se zaměřuje na infrastrukturu vybrané občanské vybavenosti. Magistrátu (především Odboru školství a mládeže a Odboru územního rozvoje) a městským částem často slouží jako užitečný podklad při řešení potřeb doplnění občanské vybavenosti.

ANALÝZY POTŘEB OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO DÍLČÍ ÚZEMÍ PRAHY

Analýzy potřeb občanské vybavenosti pro dílčí území Prahy jsou poptávané v souvislosti s urbanistickými studiemi, změnami územního plánu či s řešeními konkrétních záměrů bytové výstavby. V roce 2019 byly zpracovány například pro území Žižkova, Vysočan, Hanspaulky, Zličína, Sedlce a Suchdola.

DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA DO ROKU 2050

Demografická prognóza do roku 2050 navazuje na předcházející práce a má ambici stát se podkladem pro aktualizaci Analýzy infrastrukturních potřeb a dopravního modelování Prahy.

SOCIÁLNÍ REPORT PRAHY

Sociální report Prahy je komplexní analýzou kvality života v Praze, která bude dále sloužit jako informační podklad pro samosprávu města. Jejím koordinátorem je renomovaný odborník Ivan Gabal.

Kultura a sport

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ ANALÝZA PRAŽSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE

V roce 2019 ukončil IPR přípravu materiálu pro projekt Architektonicko-urbanistická analýza Pražské památkové rezervace a v návaznosti na přijetí Management plánu hl. m. Prahy nastartoval syntetickou fázi zpracování dokumentu. Cílem analýzy je vytvořit podklad pro zkvalitnění a zefektivnění výkonu státní správy na úseku památkové péče.

ANALÝZA KULTURNÍHO CHOVÁNÍ OBYVATEL

Analýza kulturního chování obyvatel zkoumá, jaký mají Pražané zájem o kulturu, jak se jí věnují, s jakými bariérami se setkávají atd.

ANALÝZA NÁVŠTĚVNOSTI DIVADEL

Analýza návštěvnosti divadel si dala za cíl zjistit, kdo jsou návštěvníci divadel podle věku, pohlaví či místa bydliště.

MAPOVÁNÍ KULTURNÍ INFRASTRUKTURY

Mapování kulturní infrastruktury se zaměřilo na kulturní infrastrukturu dle kritérií lokality a typu infrastruktury.

ANALÝZA DIVADELNÍHO PUBLIKA

Analýza divadelního publika se zabývala studiem publika divadel dle jednotlivých typologií.

AKČNÍ PLÁN KONCEPCE KULTURNÍ POLITIKY

Akční plán Koncepce kulturní politiky hl. m. Prahy navrhl projekty v oblasti kultury a kreativního vzdělávání pro období 2020–2021.

ANALÝZA POTENCIÁLNĚ VHODNÝCH POZEMKŮ NA ÚZEMÍ PRAHY PRO VÝSTAVBU NOVÉ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURY

Výstup Analýzy potenciálně vhodných pozemků na území Prahy pro výstavbu nové sportovní infrastruktury je klíčovým podkladem pro tvorbu rozsáhlé Koncepce rozvoje sportu v hl. m. Praha 2020–2025.

IPR v číslech

Data

228 472

staveb ve 3D modelu

672

mostů ve 3D modelu

3 734 452

stromů v Praze dle automatické analýzy leteckých snímků

22

aplikací na geoportálu

129

otevřených datových sad

5 125

elektronických výdejů geografických dat
(přes aplikaci eVýdej)

44 705

unikátních návštěvníků aplikace Územní plán



Strategické plánování



Strategické plánování

Praha potřebuje mít stanoveny priority svého rozvoje. Z toho důvodu IPR v roce 2016 zpracoval Strategický plán hl. m. Prahy, který zastřešuje veškeré projekty institutu.

Strategický plán

Strategický plán je klíčovým dokumentem pro dlouhodobé plánování rozvoje města. Jeho cílem je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socio-ekonomickém směřování města. Skládá se z analytické, návrhové a implementační části, přičemž k té poslední se váže i struktura realizačních projektů, které mají ambici strategický plán naplnit.

Veškeré strategické dokumenty a analýzy naleznete v sekci Práce s daty.

REGIONÁLNÍ INOVAČNÍ STRATEGIE HL. M. PRAHY 2019–2020 (RIS)

Regionální inovační strategie hl. m. Prahy je specificky zaměřený koncepční dokument, který v rámci svých akčních plánů rozpracovává strategický plán s cílem rozvinout potenciál města v oblasti výzkumu, vývoje a inovací. Její implementaci řídil a koordinoval IPR se zapojením externích subjektů z řad podnikatelského, soukromého a veřejného sektoru. Pravidelné akční plány a monitorovací zprávy byly v roce 2019 doplněny o evaluaci RIS hl. města Prahy, která bude sloužit jako podklad pro nastavení inovační politiky v Praze po roce 2020.

STRATEGIE KOORDINACE INVESTIC NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH HL. M. PRAHY

Metodický dokument Strategie koordinace investic na veřejných prostranstvích hl. m. Prahy definuje problémy přípravy investičních záměrů na veřejných prostranstvích a navrhuje základní nástroje směřující ke kvalitě a efektivitě při jejich přípravě.

STRATEGIE ITI

Strategie ITI je metodickým nástrojem pro přípravu a řízení integrovaných územních investic realizovaných v rámci pražské metropolitní oblasti a financovaných z evropských fondů. Před začátkem nového rozpočtového období EU po roce 2020 je potřeba dosavadní strategii aktualizovat. IPR se proto zapojil do vyhodnocování dosud platné strategie a do vyjednávání a přípravy územních investic pro nové období. Coby manažer ITI navíc pokračoval v realizaci dotačního nástroje integrovaných investic v pražské metropolitní oblasti, a to od řízení strategie až po podporu realizace jednotlivých projektů v Praze a jejím zázemí.

PRAŽSKÉ KREATIVNÍ CENTRUM (PKC)

Pražské kreativní centrum zřizované MHMP je živá a tvůrčí laboratoř města, která propojuje aktivní obyvatele, zástupce nevládních organizací a privátního sektoru s reprezentanty veřejného sektoru, aby se společně zamýšleli nad inovativními řešeními pro kreativní město a výstupy jejich spolupráce mohly být integrovány do strategií městského rozvoje.

IPR v roce 2019 ve spolupráci s dalšími 16 partnery a více než 30 dalšími spolupracujícími organizacemi uspořádal přes 1 tisíc pracovních setkání s více než 14,5 tis. účastníky a přes 400 akcí pro veřejnost s více než 60 tis. návštěvníky.

V průběhu roku 2019 přispěla činnost PKC k přípravě vládní Strategie rozvoje a podpory kulturních a kreativních průmyslů při Ministerstvu kultury, realizaci mezinárodní konference Kreativní města o významu kreativního učení, ke vzniku kuchařky Zachraň jídlo, k realizaci MeetUp startupového summitu s více než 400 návštěvníky nebo přípravě výstavy Urbania pro CAMP, ke vzniku knihy o současném umění Proč umění?, vzniku audioguide pro Výstaviště Praha a Národní hřebčín v Kladruzech, vzniku naučné stezky pro město Terežín z dílny Tripeduca, k prezentaci současného umění v ne galerijním prostředí v rámci projektu Máš umělecké střevo?, přípravě konference Lepší škola v každém městě a realizaci přednáškového cyklu EU±.



Také v oblasti strategického plánování jsme servisem pro magistrát a městské části.

Vznik Kanceláře městského koordinátora

PODPORA STRATEGICKÉHO PLÁNOVÁNÍ MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

Kancelář strategie a rozvoje poskytovala podporu strategickým plánovacím procesům. Zároveň se podílela na školení úředníků a politiků z Prahy 3, byla součástí pracovní skupiny pro strategický plán Prahy 10 a také poskytla podporu Praze 14 a Praze 22.

PODPORA ROZHODOVÁNÍ VEDENÍ MĚSTA V OBLASTI VEŘEJNÝCH POLITIK A STRATEGIÍ

Kancelář strategie a rozvoje poskytovala podporu vedení města mj. při analýze rozpočtových priorit (analýza vztahů mezi cíli programového prohlášení a strategického plánu) a při vyjednávání infrastrukturních investic se státem. Šlo o tzv. analytický brífink vhodnosti využití Public-Private-Partnership (PPP) pro dostavbu silniční infrastruktury.

PODPORA ROZVOJE STRATEGICKÉHO A PROJEKTOVÉHO ŘÍZENÍ PRAHY

IPR různými formami (konzultace na MHMP, prezentace pro výbory Zastupitelstva hl. m. Prahy) podporoval rozvoj strategického a projektového řízení aktivit MHMP a městských organizací.

V roce 2019 vznikla v IPR Kancelář městského koordinátora (KMK), která měla za úkol vyhledat vhodné pozemky na území Prahy pro bytovou výstavbu. V průběhu 1. pololetí 2019 byly vytipovány potenciálně vhodné pozemky pro bytovou výstavbu, které jsou ve vlastnictví města (vč. pozemků ve správě městských částí) a jejichž případné využití by mělo přispět k posílení nabídky finančně dostupných bytů. Tyto lokality byly prověřovány a proběhla příprava zadání pro urbanistickou studii. Příklady těchto lokalit:

- Černý Most
- Bohemians
- Písnice
- Nákladové nádraží Žižkov
- Palmovka
- Hrdlořezy
- Dolní Počernice
- Florenc
- Nové Dvory
- Olbrachtova
- Nový Zlíchov
- V Botanice

Kancelář také prověřovala možnosti dočasného využití městských pozemků. Zkoumala alternativy pro dočasné využití brownfieldů, nezastavěných městských pozemků určených k zástavbě, možnosti dlouhodobých pronájmů městských pozemků a dohody s investory. V roce 2019 IPR také spolupracoval na přípravě Tezí rozvoje bydlení v Praze.

ZADÁNÍ INVESTORA (PROJEKT KMK)

V roce 2019 proběhla příprava klíčového dokumentu Zadání investora, která má za úkol nastavit standardy městského bydlení.

BAUGRUPPE (PROJEKT KMK)

Kancelář vytipovala pozemky vhodné pro výstavbu metodou „baugruppe“. Vybrané lokality budou dále ověřeny objemovou studií, která prověří hmotové, kapacitní a dispoziční možnosti využití. Zároveň bude na konkrétních případech prověřeno Zadání investora pro městskou bytovou výstavbu v Praze. „Baugruppe“, v překladu stavitelská skupina lidí, kteří sdílejí zdroje a aktivitu za účelem výstavby bydlení, které odpovídá jejich očekáváním a preferencím, a to při efektivním využití ekonomických prostředků.

IPR v číslech

Strategické plánování

28.
nejbezpečnější město ze 178
hodnocených světových metropolí je Praha

133
developerských projektů bytových domů (září 2019)

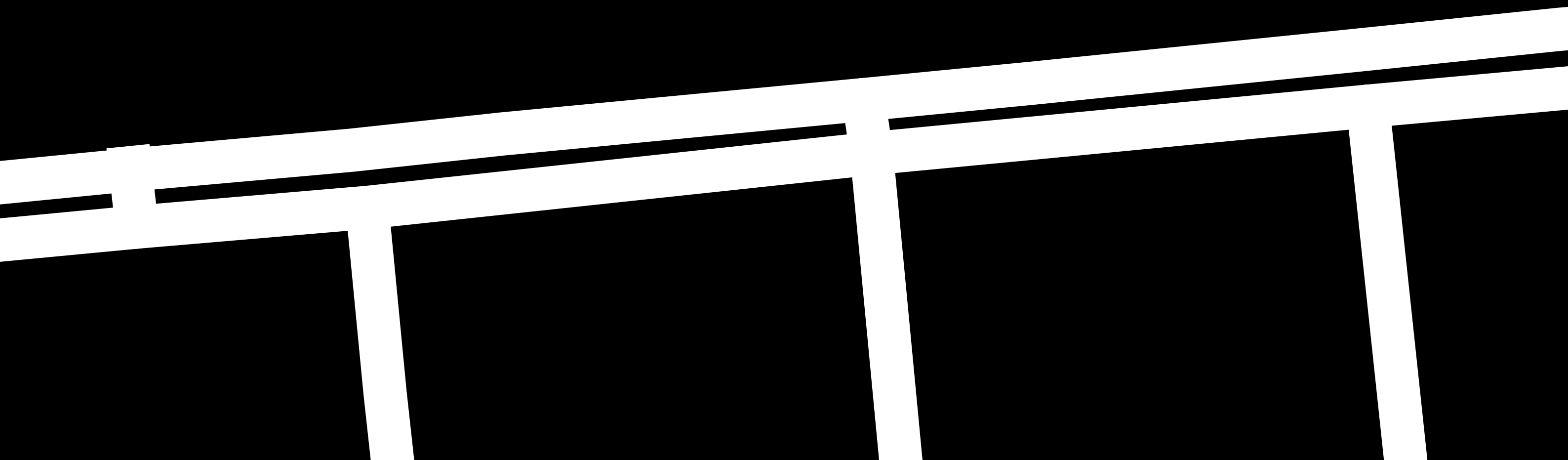
13 293
nových bytů ve výstavbě (září 2019)

3/4
Pražanů je spokojeno s městskou hromadnou dopravou

16 %
obyvatel Prahy jsou cizinci



Územní plánování



Územní plánování

Díky analýzám, strategiím a celkové znalosti Prahy je IPR schopen město dobře plánovat. IPR dohlíží na stavební záměry v Praze prostřednictvím svých garantů území, spravuje platný územní plán, připravuje návrhy jeho změn a pracuje na tvorbě nového územního plánu – Metropolitním plánu. Mimo to pořizuje pro rozvoj dílčích lokalit urbanistické studie.

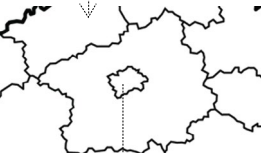
SOUSTAVA PLÁNŮ

1 : 500 000
Stát



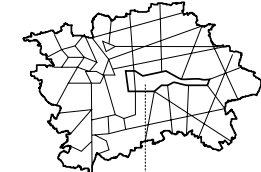
Politika územního rozvoje
celostátní nástroj územního plánování

1 : 100 000
Kraj



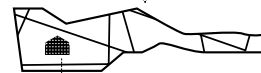
Zásady územního rozvoje
závazná dokumentace zobrazující regionální vztahy

1 : 10 000
Město



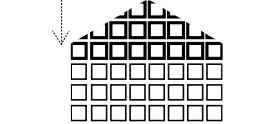
Územní plán hlavního města Prahy, Metropolitní plán

1 : 5 000
Část území



Územní plán vymezené části Prahy

1 : 1 000
Bloky



Regulační plán

Územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) je územně plánovací dokumentace na úrovni kraje, která je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů obcí. ZÚR jsou koordinovány s Politikou územního rozvoje ČR (která je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj a schvaluje ji vláda) a jedním z podkladů pro jejich zpracování nebo aktualizaci jsou ÚAP. Praha je v postavení hlavního města, obce i kraje zároveň. Jako kraj proto vydává ZÚR na shodně vymezeném území, jako je zpracováván Metropolitní plán, tedy na celém správním území hlavního města.

ZÚR byly zastupitelstvem schváleny formou opatření obecné povahy. V roce 2019 byla schválena Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. IPR také zpracovává Aktualizaci č. 5.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (AZÚR)

Úkolem AZÚR č. 5 bylo uvést dokumentaci do souladu s novelizovanou legislativou, aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a převést grafickou část do nového digitálního datového modelu. Dále bylo nutné provést konkrétní změny textu i vymezených ploch a koridorů vycházejících z nových studií, prověření a nově zjištěných skutečností mimo jiné souvisejících s přípravou Metropolitního plánu, který je zpracováván v podrobnějším měřítku pro stejně řešené území.

Mezi nejzásadnější změny patří nové uspořádání textové části, rozdělení původní kapitoly 2 do ostatních částí dokumentace nebo změna terminologie – např. z původních „rozvojových a transformačních oblastí“ na „rozvojové a transformační plochy“. Terminologie a použité pojmy byly sjednoceny tak, aby na sebe jednotlivé pražské dokumentace navazovaly (Pražské stavební předpisy, ÚAP, ZÚR, Metropolitní plán a územní plány části Prahy). Všechny výkresy grafické části jsou nově zpracovány na podkladu základní mapy a neobsahují prvky mimo území Prahy ani prvky stávající, které ZÚR nepřísluší vymezovat. Výkresy byly, jak je zvykem v jiných krajích ČR, sloučeny v souladu s vyhláškou. Čtyři výkresy ZÚR jsou nově doplněny schémata popisujícími celkové systémy infrastruktury, včetně stávajících prvků.

Formální změny jsou doplněny věcnými změnami ploch a koridorů. Z nich nejvýraznější jsou změny nadregionální a regionální úrovně Územního systému ekologické stability (ÚSES) související s revizí celého systému. Zcela nové je také pojetí a vymezení „krajin“.

Dokumentace ZÚR pro Prahu by měla být v následujících aktualizacích i nadále zestručněna a ve výsledku by se měla stát základním „soupisem metropolitních (celo-městských) priorit“, které následně budou rozpracovány v podrobnější územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo hl. m. Prahy v roce 2019 dále schválilo pořízení dalších tří aktualizací zkráceným postupem, a to:

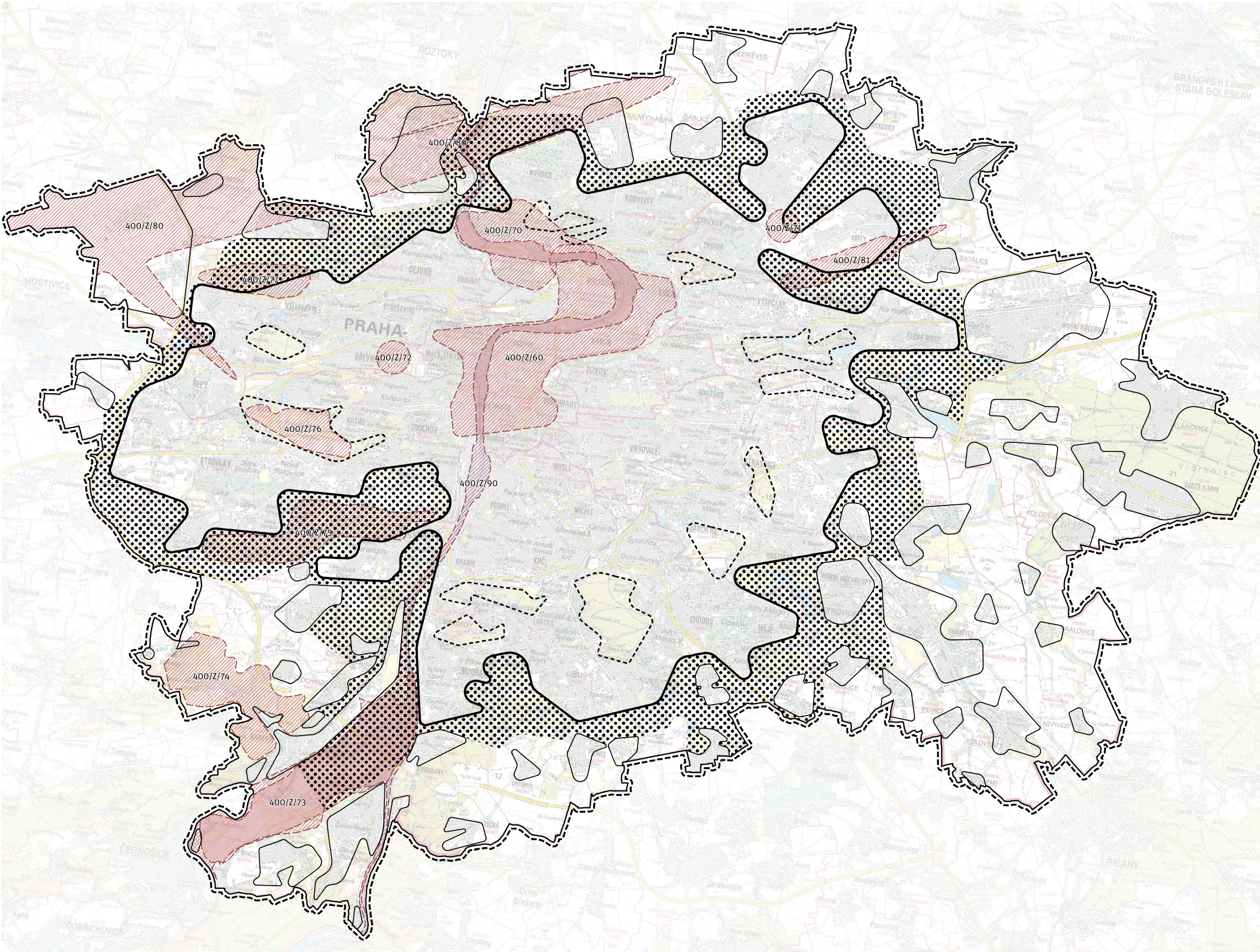
Aktualizace č. 6 ZÚR na základě návrhu Správy železnic, týkající se dopravní infrastruktury (koridor železnice v úseku Dejvice–Velešlavín)

Aktualizace č. 7 ZÚR na základě návrhu magistrátního Odboru investičního, týkající se dopravní infrastruktury (dokončení Městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Košínska, stavba č. 0081 MO Pelc-Tyrolka – Balabenka)

Aktualizace č. 9 ZÚR na základě návrhu Pražské vodohospodářské společnosti, a. s., týkající se technické infrastruktury (dostavba vodovodního řadu VDJ Chodová – Kyjský uzel, etapa C)

USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Rozvojová oblast OB1	
Specifická oblast	
Městská krajina Prahy	
Krajinné rozhraní	
Zástavba v Přípraži	
Enkláva otevřené krajiny	



Platný územní plán

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy je platný již od roku 1999. Více než 20 let starý plán už dobře neslouží svému účelu, a proto se v současné době připravuje nový – Metropolitní plán. IPR také v roce 2019 poskytoval podpo- ru pro platný územní plán a zpracovával jeho změny včetně zajišťování vyhodnocení vlivu změn plánu na udržitelný rozvoj území.

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Institut aktivně spolupracuje na tvorbě dokumentů potřeb- ných ke změnám v územním plánování. Kancelář změn územního plánu se podílí na zpracování a vyhodnocování změn územního plánu ve všech jeho fázích od podně- tu přes zadání, zpracování návrhu, jeho projednání ve společném jednání a veřejném projednání po jeho vydání a zapracování do platného znění. Vykonává činnosti, které vycházejí z povinností města daných stavebním záko- nem. Kancelář vystupuje také v pozici projektanta změn, což znamená, že zpracovává návrhy změn, na veřejných projednáních poskytuje jejich výklad a zajišťuje odborné vyhodnocení připomínek.

Uvnitř IPR koordinuje veškeré výše uvedené činnosti napříč několika sekcemi a kancelářiemi. Poskytuje též odborné podklady pro město.

Na konci roku 2019 Rada hl. m. Prahy pozastavila další příjem žádostí o změnu platného územního plánu a zároveň se zrychlilo odbavování již podaných žádostí.

V roce 2019 se IPR také postaral například o koordinaci zpracování změny 2440/OO na metro D s Dopravním pod- nikem, MHMP i investorem v území. Bylo podáno celkem 5 podnětů na změnu územního plánu v dopravním řešení.

POČET PODNĚTŮ NA ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HODNOCENÝCH V IPR

rok	počet zpracovaných návrhů změn	z toho autorizovaných změn	z toho vydaných změn
2019	302	129	29

POČET ZPRACOVANÝCH NÁVRHŮ ZMĚN V IPR

rok	počet podnětů ohodnocených v IPR
2019	346

Metropolitní plán

Metropolitní plán je připravovaný územní plán pro Prahu. Vzniká na základě zadání schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy a nahradí dnes platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy.

IPR je projektantem Metropolitního plánu, jeho návrh včetně Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (EIA) pořizovateli (Odboru územního rozvoje MHMP) předal 13. dubna 2018. Pořizovatel dokumentaci přijal, zveřejnil (doručil veřejnou vyhláškou) a následně proběhlo tzv. společné jednání o návrhu Metropolitního plánu. Společným jednáním se rozumí projednání dle § 50 stavebního zákona za účasti obce, dotčených orgánů a sousedních obcí. Ty mohly uplatnit stanoviska a připomínky. Metropolitní plán je přístupný na webu IPR včetně aplikace.

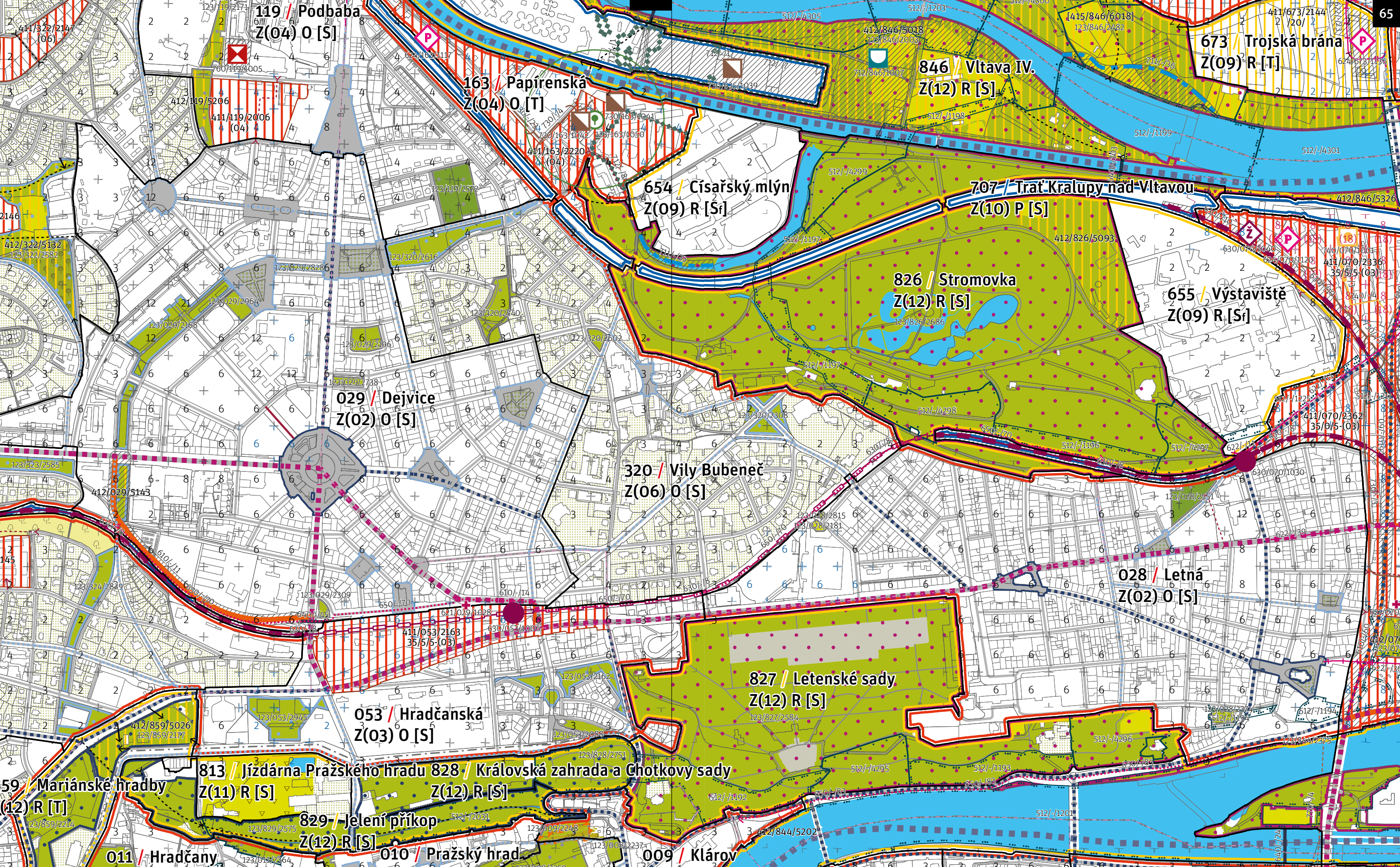
V roce 2019 IPR intenzivně spolupracoval s pořizovatelem na dohodovacích řízeních s jednotlivými dotčenými orgány. Tato jednání jsou neveřejná, v průběhu roku 2019 byly pořizovatelem připravovány protokoly a Metropolitní plán bude upravován podle provedených dohod. Souběžně s tímto procesem vypořádávání stanovisek byl IPR od 8. října do 12. prosince 2019 místem dalšího kola schůzek se zástupci všech 57 pražských městských částí o jejich připomínkách k Metropolitnímu plánu, které podali v červenci 2018 v rámci společného jednání. Obdobná jednání probíhala v minulosti již několikrát, naposledy v roce 2016.

Setkání se odehrávala za účasti samosprávy i státní správy pražského magistrátu. Vzhledem k takto široké spolupráci to byl další krok ke zdokonalení plánu i prohloubení spolupráce napříč hlavním městem. Zástupci městských částí byli seznámeni se stavem dohodovacích řízení – šlo zejména o podobu výškové regulace a zábory zemědělské půdy. Také byli informováni o připravované aktualizaci zásad územního rozvoje. Jednání byla vedena s důrazem na místně lokalizovatelné připomínky, které mohou ovlivnit podobu výkresové části Metropolitního plánu. Jednání probíhala ve velice věcném duchu, s důrazem na detailní znalost, kterou městské části mohou poskytnout o konkrétním území.

Další předběžný vývoj, kterým Metropolitní plán projde, bude zhotovení upraveného návrhu Metropolitního plánu. Ten bude možné v rámci veřejného projednání opětovně připomínkovat. Předpokládá se, že Metropolitní plán bude schválen a bude platný od 1. 1. 2023.

V roce 2019 IPR vytvořil 3D fyzický model výškového uspořádání Prahy. Výšková regulace je součástí Metropolitního plánu a model zhmotňuje obraz celkové kompozice města. Desetinásobně převýšený model v měřítku 1 : 25 000 zobrazuje terén a stávající i navrženou zástavbu. Model pomáhá pochopit, jak výšková regulace Metropolitního plánu funguje.





Urbanistické studie

V roce 2019 vzniklo na půdě IPR několik urbanistických studií různých pražských lokalit. Studie následujících lokalit byly rozsáhlejší a vzhledem k jejich důležitosti si zaslouží podrobnější popis.

Urbanistické, územní a podkladové studie patří ke stěžejním výstupům institutu.

V roce 2019 se zaměřovaly zejména na rozvoj sídlištních celků v Praze, mezi nejvýraznější projekty patřily studie následujících lokalit:

Sídliště Ďáblice
Dotvoření Slunečního náměstí v Praze 13
Revitalizace centra sídliště Řepy
Čtvrťové centrum v okolí metra Háje v Praze 11
Lokalita Kyje – Hutě v Praze 14
Lokalita Opatov – Na Jelenách v Praze 11
Centrum při stanici metra Roztyly v Praze 11
Michle
Starý Suchdol

V souvislosti s plánovanou výstavbou metra „D“ byly zpracovány, konzultovány a hodnoceny územní studie na okolí budoucích stanic:

Písnice
Libuš
Nové Dvory
Nemocnice Krč
Nádraží Krč

Z ulic to byly například: **Táborská, Na Pankráci, Na Veselí, Soudní, I. P. Pavlova, Milady Horákové.**

Opakovaně se upravuje studie, která řeší velké rozvojové území: **Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice v Praze 10.**

Dále pak byla zpracována koncepční zadání na ulice: **Seifertova, Bubenské nábřeží, nábřeží E. Beneše, ulice Generála Šišky v Praze 12, okolí železničního mostu na Výtoni.**

IPR se podílel i na workshopu k metodice zpracování generelů veřejných prostranství městských částí a vytvořil směrový průzkum pěší dopravy v lokalitě Královské cesty pro potřeby umístění předzahrádek.

IPR dále zpracoval analýzu záměrů a developerských projektů v různých fázích přípravy v oblasti Vysočan v okolí Kolbenovy ulice. Rozvoj této oblasti probíhal doposud živelně, bez sjednocujících zásad. Shromážděné podklady od různých developerů v území byly vloženy do jedné dokumentace, byl vytvořen fyzický model území a zpracována jeho analýza metodou „space syntax“. Na základě těchto podkladů bylo možné formulovat základní zásady pro další rozvoj území, především určit polohy a charakter důležitých propojení uliční sítě. Tato práce slouží hlavnímu městu pro další rozhodování v území a komunikaci se stavebníky i městskou částí.

BUBNY-ZÁTORY

V srpnu 2017 zadal IPR pěti architektonickým kancelářím vyhotovení odborných posudků na formulaci koncepce urbánního rozvoje holešovického brownfieldu o rozloze 110 ha. Cílem posudků byla formulace tezí, které jsou určující pro koncepci úspěšného rozvoje v principech utváření města 21. století. Nosnými tématy pro posuzovatele bylo posouzení lokality z hlediska metropolitního významu a také posouzení a vyhodnocení optimální koncepce urbánního rozvoje na základě rozvah o kapacitním, strukturním a energetickém potenciálu lokality.

Podkladem pro rozvoj brownfieldu se stal koncept nové a svěbytné městské čtvrti navazující na širší centrum metropole a nesoucí výrazné identifikační znaky při zachování ohleduplných vazeb na stávající městské struktury.

Rada hl. m. Prahy na základě analýz a podkladů doporučených IPR revokovala původní zadání územní studie Holešovice Bubny-Zátory. Hlavním cílem nového zadání bylo určit optimální kapacity multifunkční a hybridní čtvrti, jejíž rozvoj bude založen na principu města krátkých vzdáleností.

Ve výběrovém řízení na zhotovitele územní studie bylo vybráno Sdružení Pelčák a partner architekti a Müller – Reimann Architekten.

V srpnu 2019 zhotovitel předal návrh územní studie. Koncepce řešení je založena na velkorysém centrálním prostoru, který se stane ikonou nové čtvrti Prahy 7 a na křížení

pražského diametru (Libeňský most – Dělnická – Veletržní) s hlavní severojižní osou brownfieldu propojující jižní a severní nábreží vltavského meandru. Zvláštní pozornost je věnována koncepci modrozelené infrastruktury jak na veřejných prostranstvích, tak i ve vnitroblocích a na střechách navržených bloků domů. Plnohodnotně vybavená městská čtvrť nabídne hrubé podlažní plochy v celkovém součtu bezmála 1,8 mil m².

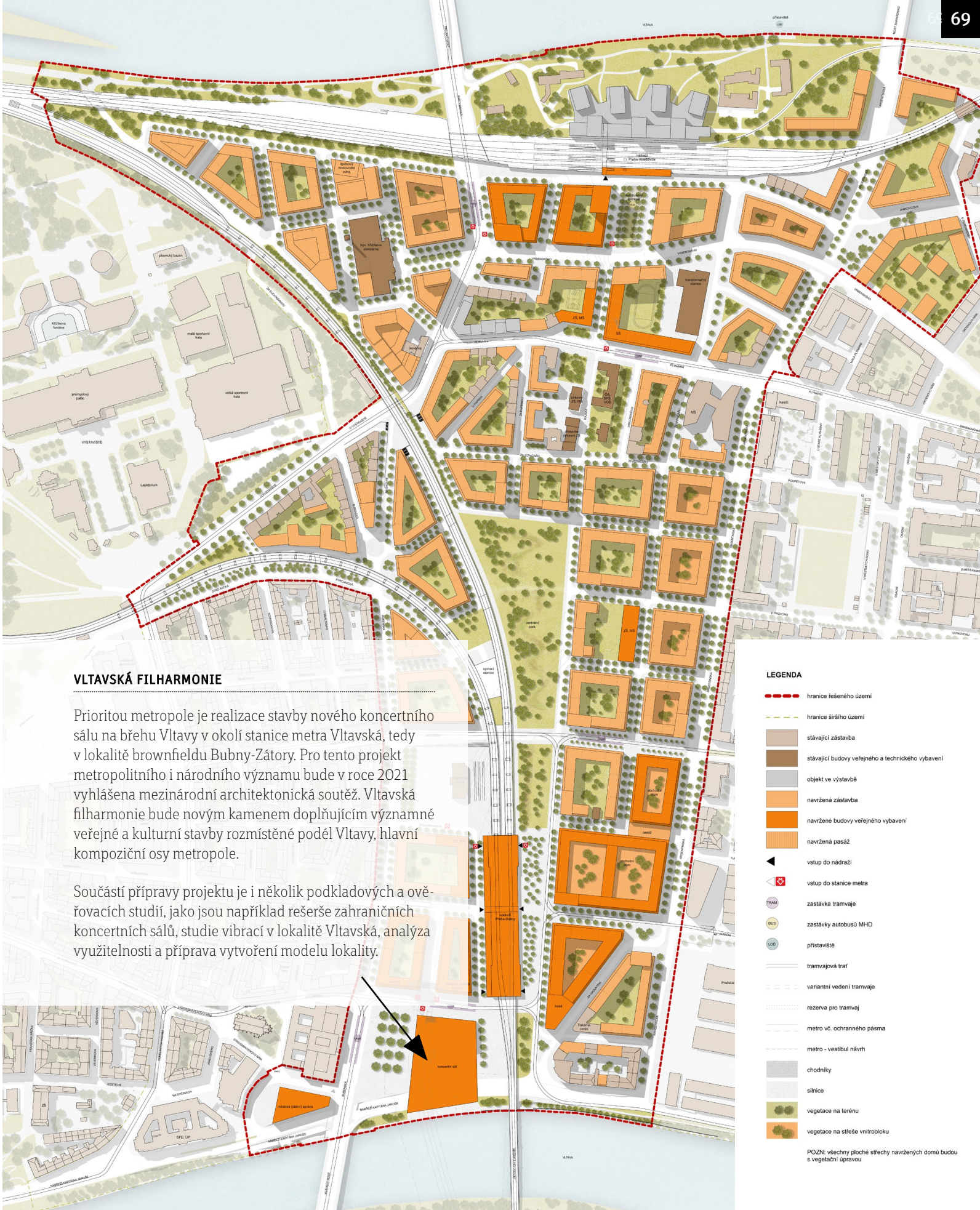
Po vyhodnocení připomínek k návrhu územní studie (2020) zhotovitel dopracuje její čístopis, který se stane podkladem pro očekávanou změnu platného územního plánu. Schválení změny územního plánu bude impulzem zapsání územní studie do evidence územně plánovací činnosti, a tak se stane neopominutelným podkladem pro rozhodování stavebního úřadu při postupném povolování staveb v území.

Přípravný proces rozvoje proběhl ve spolupráci s architektonickými kancelářemi, představiteli městské části Praha 7 i s veřejností. Studie byla od začátku diskutována s dotčenými orgány, vedením města a vlastníky v území. Na přelomu léta 2019 stál postupně na 4 místech Prahy 7 (nádraží Holešovice, Strossmayerovo náměstí, Ortenovo náměstí, Vltavská) kontejner IPR, kde se veřejnost mohla seznámit s návrhem studie a podmínkami pro podání připomínek. Kromě toho se konaly 4 komentované vycházky územím, které se věnovaly jeho historii a budoucnosti.

VLTAVSKÁ FILHARMONIE

Prioritou metropole je realizace stavby nového koncertního sálu na břehu Vltavy v okolí stanice metra Vltavská, tedy v lokalitě brownfieldu Bubny-Zátory. Pro tento projekt metropolitního i národního významu bude v roce 2021 vyhlášena mezinárodní architektonická soutěž. Vltavská filharmonie bude novým kamenem doplňujícím významné veřejné a kulturní stavby rozmístěné podél Vltavy, hlavní kompoziční osy metropole.

Součástí přípravy projektu je i několik podkladových a ověřovacích studií, jako jsou například rešerše zahraničních koncertních sálů, studie vibrací v lokalitě Vltavská, analýza využitelnosti a příprava vytvoření modelu lokality.

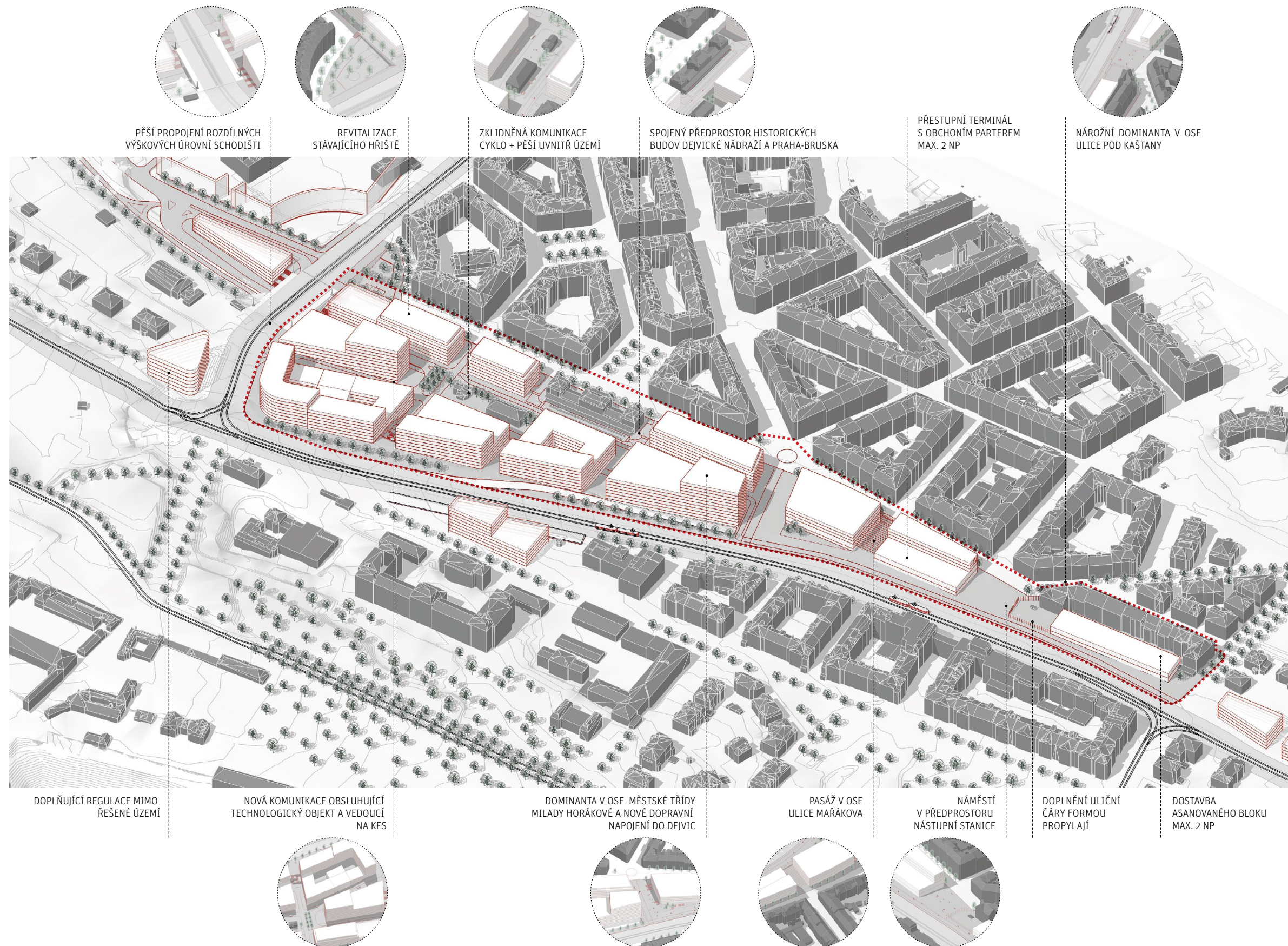




HRADČANSKÁ

Území o rozloze 8,67 ha je klíčové pro rozvoj Prahy 6, ale i pro dotvoření pražského diametru mezi Špejcharem a Prašným mostem severně od třídy Milady Horákové. Stanice metra, tramvajový přestupní uzel a podzemní železniční stanice se stanou významným terminálem veřejné dopravy a zároveň rozvojovým potenciálem tohoto území.

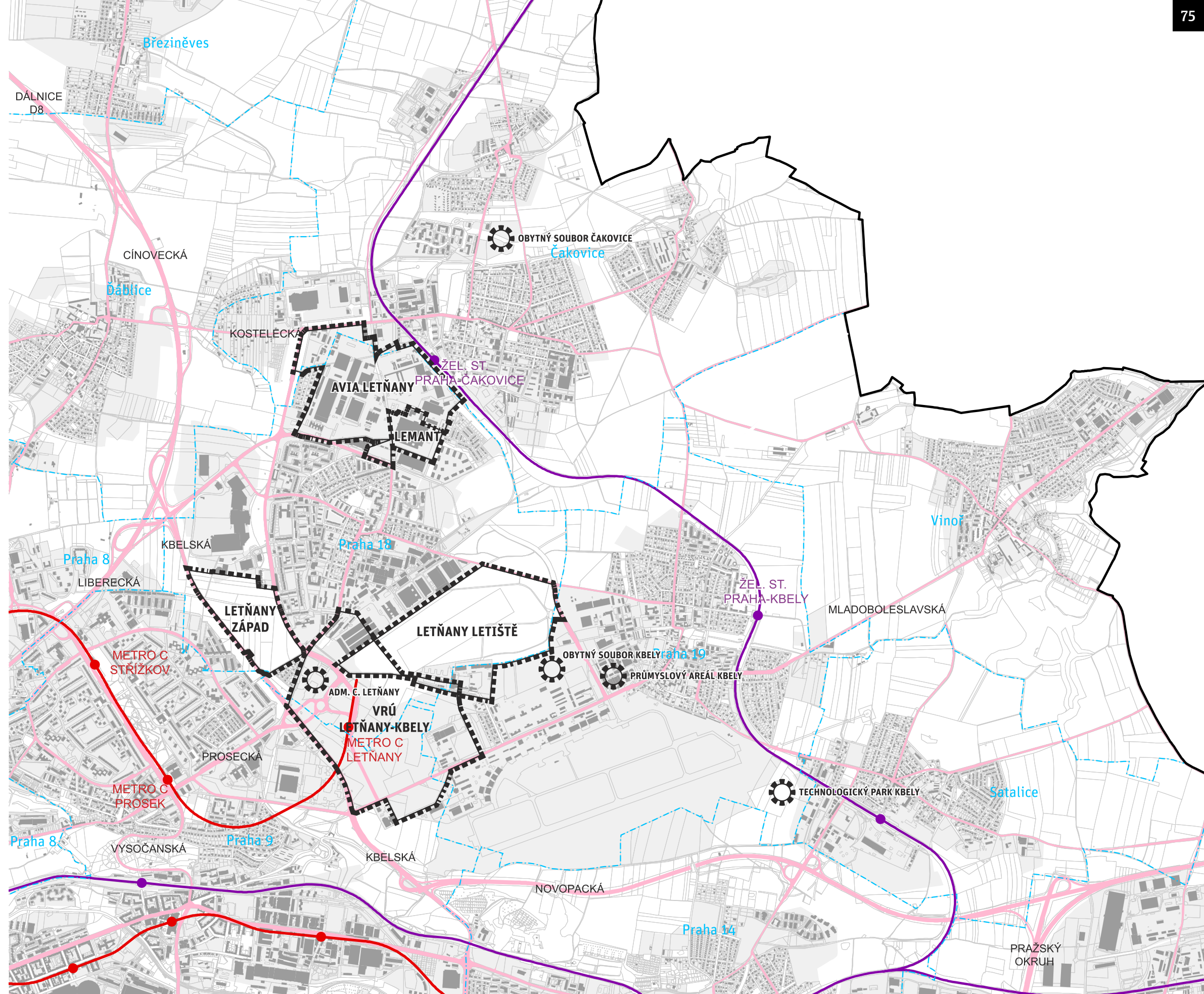
Určující pro budoucí urbánní strukturu je trasa železničního tunelu plánovaného od Stromovky do Veleslavína. V úseku železniční stanice Praha-Dejvice – Veleslavín Správa železnic vychází vstříc společenským a občanským požadavkům a posuzuje alternativní trasy tunelu pod střechovickým návrším. IPR proto v letech 2018 a 2019 pořídil koncepční studie rozvoje tohoto území, které reagují nejen na stávající podzemní i nadzemní dopravní stavby, ale právě také na alternativy trasování tunelu železnice. Architektonická kancelář m4 architekti navrhla několik variantních řešení v obtížných urbanistických souvislostech. Všechny varianty citlivě doplňují stávající strukturu Dejvic založenou profesorem Englem. Alternativy urbánních konceptů reagují na varianty tunelových tras i na dopravní záměr propojení Evropská – Svatovítská, který má být realizován jižně od areálu kasáren a bude sloužit k odlehčení automobilové dopravy přes Vítězné náměstí.



LETŇANY

Velké rozvojové území Letňany o rozloze 115 ha v okolí konečné stanice metra C je pro rozvoj metropole klíčové především z důvodu vysokého podílu pozemkového vlastnictví. V majetku města je 52 ha pozemků a v majetku státu 14,5 ha. Toto území má potenciál pro výstavbu bytů pro 12 000 až 13 000 obyvatel, pro vznik až 8 000 pracovních příležitostí, ale také pro vybudování staveb potřebného veřejného vybavení městského i nadměstského významu, jako jsou nemocnice a budovy veřejné správy. Podmínkou rozvoje tohoto území je změna platného územního plánu, kterou je v případě velkého rozvojového území možné pořídit pouze na základě urbanistické studie. IPR v roce 2019 podal podnět na změnu platného územního plánu a v roce 2020 pořídí územní studii. Ta se po projednání s hlavními aktéry v území stane podkladem pro pořízení změny územního plánu.

Rozvoj v Letňanech je podmíněn vyřešením a vybudováním dopravní a technické infrastruktury včetně severo-východní části Pražského okruhu. Také proto se IPR ujal koordinace developerských projektů v souvisejícím území. Mezi hlavní projekty patří transformace bývalé Avie Letňany, transformace území sportovního letiště a rozvojový projekt Letňany-západ mezi ulicemi Kbelskou a Tupolevovou.



ROHANSKÝ OSTROV

Území bývalého Rohanského ostrova se rozkládá mezi Karlínem a Holešovicemi a už brzy změní svoji současnou podobu. V této lokalitě vyrostе nová městská čtvrť – nové byty, park, kancelářské budovy, obchodní centrum a pravděpodobně i nový most do Holešovic. Díky dostupnosti stanic metra Invalidovna, Palmovka a Vltavská se stane dalším místem k relaxaci Pražanů. V současnosti je výhled realizace odhadovaný na 10 let. IPR v roce 2019 přispěl projektu odbornou koncepční studií.



Podpora území

POČTY VYJÁDŘENÍ

Kancelář podpory území a její garanti se vyjadřují k záměrům výstavby připravované organizacemi vlastněnými městem (Technická správa komunikací, Dopravní podnik, MHMP, Pražská vodohospodářská společnost apod.), což znamená, že se aktivně podílí na podobě inženýrských sítí, pěších, tramvajových a automobilových komunikací, náměstí a veřejných prostorů.

Garanti se také vyjadřují k záměrům významných developerů i drobných soukromých investorů. Kancelář se setkává s těmito klienty a spolu s nimi se snaží o kultivaci veřejných prostorů a kvalitní městskou výstavbu.

Neméně podstatnou částí činnosti je péče o pozemky v majetku města, jejich směny a využití.

Dále se kancelář podílí na tvorbě studií některých důležitých městských lokalit tak, aby měla prověřené nástroje k vlastnímu rozhodování. Další významnou činností je pomoc městským částem a Odboru územního rozvoje MHMP při formulování zadání pro zhotovení urbanistických a podkladových studií.

CELKOVÝ POČET ŽÁDOSTÍ O VYJÁDŘENÍ

Praha 8	171	Praha 6	138
Libeň	90	Břevnov	35
Karlín	30	Dejvice	27
Kobylisy	16	Ruzyně	24
Bohnice	16	Bubeneč	19
Praha 4	169	Veleslavín	17
Michle	35	Praha 5	110
Braník	28	Smíchov	46
Krč	27	Jinonice	17
Nusle	25	Košíře	15
Podolí	22	Hlubočepy	14
Záběhlice	19		

Praha 9	87	Praha 17	20
Praha 10	83	Běchovice	20
Praha 11	55	Kunratice	20
Praha 7	54	Řeporyje	16
Praha 3	52	Troja	16
Praha 2	49	Praha 18	15
Praha 14	47	Praha 22	15
Praha 1	44	Zbraslav	13
Praha 12	42	Dubeč	12
Praha 13	36	Štěrboholý	12
Praha 15	26	Praha 21	11
Praha 20	24	Vinoř	10

Celkový součet vyjádření – 1367

Pražské stavební předpisy

Pražské stavební předpisy (PSP) jsou prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu a vyhláškou města, která určuje pravidla pro výstabu v Praze. IPR v roce 2019 zpracoval Zprávu o aplikaci PSP včetně zkušeností příslušných odborů MHMP (Odboru stavebního řádu a Odboru územního rozvoje). Rada hl. m. Prahy vzala zprávu na vědomí a uložila IPR zpracovat technickou a následně věcnou novelu PSP. Technická novela má za cíl reagovat na poznatky z projednání Metropolitního plánu, předpokládaný termín dokončení je rok 2020. Věcná novela PSP má pak za úkol posílit důraz na udržitelný rozvoj města při povolování staveb a uplatnit systémová řešení, která napomohou eliminaci nepříznivých klimatických situací posílených jevem nazývaným „tepelné ostrovy města“. Návrh by měl zahrnovat jak návrh novelizace PSP, tak i návrh podpůrných programů města. Předpokládaný termín dokončení je přelom roků 2021 a 2022.

Vliv územně plánovacích dokumentací na životní prostředí

IPR dlouhodobě zajišťuje podklady související s vyhodnocením vlivu koncepcí a územně plánovacích dokumentací (zejména změn platného územního plánu) na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

IPR v číslech

Územní plánování

114,7 ha

řešeného území v Letňanech

110 ha

řešeného území na brownfieldu Bubny-Zátory

150 hodin

projednávání Metropolitního plánu s městskými částmi

346

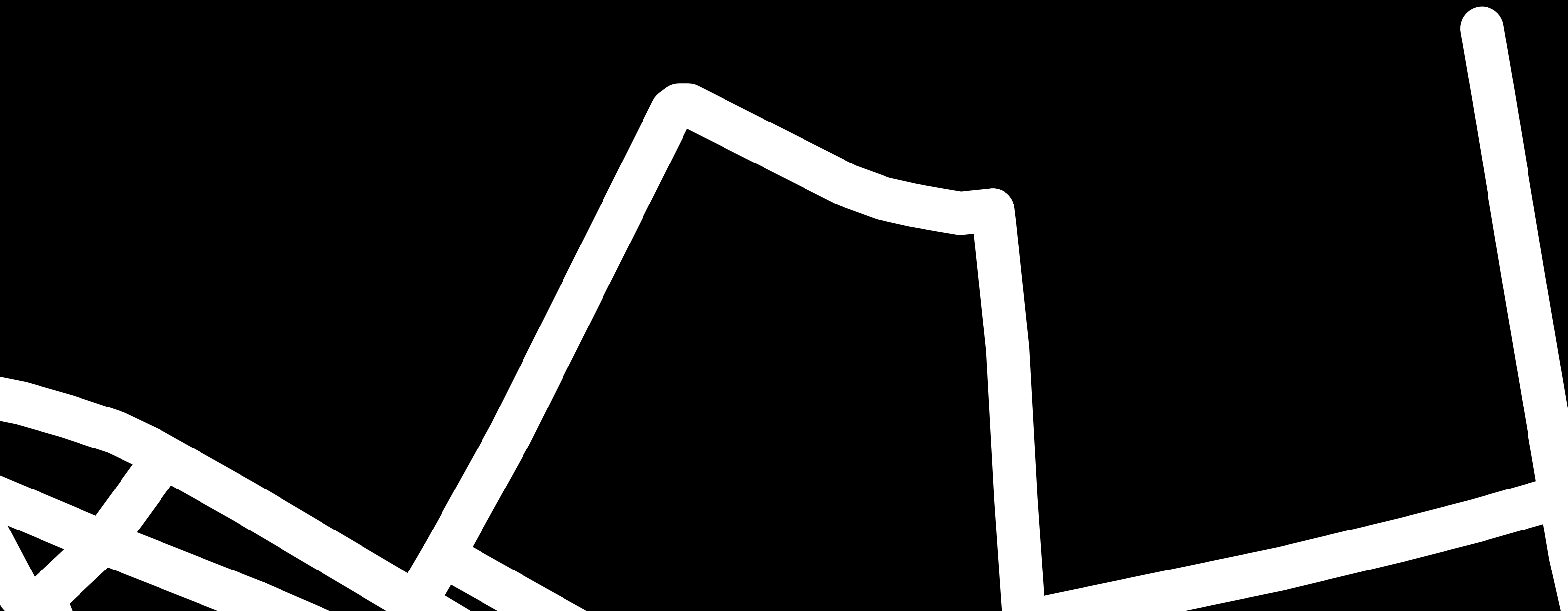
zpracovaných návrhů změn na IPR

1 367

žádostí o vyjádření ke stavebním záměrům



Veřejný prostor a krajina



Veřejný prostor

Veřejný prostor je společný pro všechny obyvatele a zároveň plní i řadu užitkových funkcí. Veřejný prostor je třeba vnímat jako celek a zároveň v něm spravedlivě vyvažovat všechny zájmy a funkce. Cílem IPR je přispět k vhodně nastavené rovnováze, podporovat synergii městských institucí, soustředit se na kvalitu uspořádání a detailu veřejných prostranství. Na naplňování tohoto cíle spolupracuje Sekce detailu města jak s ostatními sekcemi IPR napříč institutem, tak s dalšími odbory a společnostmi v rámci celé Prahy. Zlepšování kvality veřejného prostoru patří k hlavním prioritám IPR.

V roce 2019 se IPR věnoval zejména těmto projektům a tématům spojeným s péčí o kvalitu veřejného prostoru:

MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ

Mariánské náměstí je důležitým prostorem historického centra města, ve kterém sídlí několik významných institucí. Dosavadní užívání tohoto prostanství neodpovídalo svojí funkci ani důstojností tomuto významu. Rada hl. m. Prahy proto zadala IPR naplánovat zlepšení charakteru náměstí v několika krocích. Během roku 2019 se uskutečnily dočasné úpravy náměstí spočívající ve změně dopravního režimu, v odsunutí parkujících aut a ve využití náměstí pro pobyt a kulturní akce. Náměstí bylo vybaveno mobiliářem.

V září 2019 byla během Evropského týdne mobility a akce Zažít město jinak představena dočasná proměna Mariánského náměstí, která bude trvat až do finále jeho rekonstrukce. Na koncepční studii se podílí pražské studio Xtopix sestavené z architektů, krajinářských architektů a dopravních inženýrů. Jejich výstup, do kterého se zapojili i Pražané, byl představen na konci roku 2019. Na místě bylo možné navštívit i informační kontejner IPR, který sbíral nápady a připomínky od každého, kdo se chtěl zapojit do diskuze o budoucí podobě prostoru.

Kancelář participace IPR se zde postarala o zapojení veřejnosti do projektu, a to jak ve fázi analýz, tak konzultace návrhu. Součástí projektu je i podpora kooperace institucí, které na náměstí sídlí (MHMP, Městská knihovna, Národní knihovna v Praze, Galerie hl. m. Prahy). Tyto instituce se podílejí jak na správě náměstí, tak i na přípravě kulturních akcí, které se zde konají.



HRADEBNÍ KORZO

Hradební korzo označuje území, které se rozpíná od mostu Legií u Národního divadla až po Štefáníkův most u Revoluční ulice. Praha má za cíl tyto prostory lépe propojit, zvýšit jejich kvalitu a vylepšit podmínky pro chodce, cyklisty i městskou hromadnou dopravu a koordinovat projekty v území. Z toho důvodu vypsali IPR v květnu 2019 výběrové řízení na zpracovatele koncepce Hradebního korza. Vítězem tohoto řízení se stal AOC ateliér, který se zpracovává ní této koncepce ujal.

V listopadu 2019 IPR veřejnosti představil prostřednictvím informačního kontejneru historii území, jeho možný rozvoj a zároveň získával zpětnou vazbu. IPR také zpracoval model předpolí Štefáníkova mostu v měřítku 1 : 200.

IPR se podílel i na zajištění participace koncepční studie. V roce 2018 proběhly rozhovory s klíčovými aktéry v území. Výstup posloužil jako podklad pro dotazník k sociologickému šetření, které dále bylo podkladem pro zpracovatele koncepce Hradebního korza.



KARLOVO NÁMĚSTÍ

Na základě potřeby revitalizace Karlova náměstí, jednoho z nejvýznamnějších veřejných prostranství v Praze, město v roce 2017 vypsaló řízení se soutěžním dialogem, jehož účelem bylo na základě komunikace s důležitými místními aktéry vybrat nejkvalitnější a zároveň realizovatelný návrh i nejlepší možný zpracovatelský tým. Šlo o inovativní proces kombinující vlastnosti mezinárodní architektonické soutěže, diskuzní think-tank a výběrové řízení. IPR byl iniciátorem a organizátorem tohoto výběrového řízení ukončeného v roce 2018 a v roce 2019 se podílel na koordinaci dalších fází přípravy projektu, která probíhá pod vedením Odboru investic MHMP a MČ Praha 2. IPR se podílí i na přípravě dalších aktivit nutných k oživení místa, úpravy křižovatek a přilehlých ulic, na nastavení systému správy parku i jeho budoucího programu.



KAMPUS DEJVICE

Areál vysokých škol v pražských Dejvicích je velkorysým prostorem města významným pro studenty i zdejší obyvatele. Jeho potenciál však v současné době není využit a místo trpí fragmentací správy mezi různé instituce. Potřeba společného postupu vedla již dříve k iniciativě vysokých škol a studentů žádající proměnu areálu. Praha podpořila tuto snahu a připojila se k „Memorandu o společném zájmu“. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy dostal IPR zadání vypracovat Koncepti kampusu Dejvice k dalšímu rozvoji a správě území areálu vysokých škol v Dejvicích a jeho okolí. Řešení má ambici zlepšit prostředí nejen pro studenty a zaměstnance škol v kampusu, ale i pro ostatní občany, kteří prostor využívají.



PRAŽSKÁ TRŽNICE

Pražská tržnice patří k ikonám mezi pražskými průmyslovými památkami. Budovy s prvky secese a novorenesance byly vybudovány na konci 19. století podle návrhu architekta Josefa Srdínka a téměř 100 let fungovaly jako Ústřední jatka královského města Prahy. Poté byl areál přestavěn na tržnici, jejíž funkci plní dodnes.

IPR v roce 2019 vypracoval ověřovací studii za účelem rozvoje a revitalizace tohoto kulturně chráněného areálu. Nastavuje jeho funkční mix, harmonogram, správu a celkové ekonomické ověření fungování ve výhledu na dalších 20 let. Studie přímo naplňuje programové prohlášení Rady hl. m. Prahy a přispívá k dosažení několika cílů strategického plánu z roku 2016.

IPR zároveň spolupracoval na aplikaci krátkodobých opatření areálu, která mají přinést rychlá zlepšení jeho funkční i vizuální úrovně.



VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ

Již před několika lety proběhla architektonická soutěž na revitalizaci prostoru Václavského náměstí, jejímž vítězem se stala architektonická kancelář Jakuba Ciglera. Teprve v uplynulém roce se však podařilo dosáhnout dohod potřebných k tomu, aby bylo možné významně přiblížit realizaci projektu. Součástí těchto dohod je i znovuzavedení tramvajové trati do prostoru náměstí, které pomůže lépe propojit síť tramvajových linek v centru města a zvýšit tak její kapacitu a flexibilitu. Zároveň bude náměstí revitalizováno tak, že se zvětší prostor pro pěší, bude vysázeno nové stromořadí a prostor celkově kultivován. IPR spolupracuje na celkové koordinaci přípravy tohoto složitého projektu v rámci hlavního města.



OKOLÍ NÁRODNÍHO MUZEA A ČELAKOVSKÉHO SADY

Revitalizaci Václavského náměstí předcházela v roce 2018 realizace úpravy prostranství v okolí Národního muzea včetně Čelakovského sadů. I když byly hlavní stavební práce dokončeny, v roce 2019 se realizovala především povýsadbová péče v parku Čelakovského sady a probíhaly dokončovací práce v celém prostoru. Prostor mezi budovami Národního muzea byl od března doplněn o Pražské židle a stolky. Od dubna byla v prostoru budoucích tramvajových zastávek umístěna výstava o historii celého prostoru s důrazem na proběhlou revitalizaci. Velkou událostí bylo v červnu zpřístupnění trávníků pro lidi a psy. Celý rok bylo zřejmé, jak obyvatelé města i jeho návštěvníci celý prostor po revitalizaci kladně přijímají, využívají ho mnohem intenzivněji a zastavují se v něm.

Bohužel docházelo i k negativním jevům – ničení jak stromů a květín, tak i mobiliáře. Vzhledem k tomu, že jde o jednu z lokalit, kde byly umístěny prvky pilotní testovací série nového pražského mobiliáře, byla tato zkušenost využita pro úpravu a zlepšení odolnosti, než půjde mobiliář do výroby.

Drobností byla úprava dopravního značení, například použití zmenšených velikostí a sdružení značek. Součástí bylo i položení nové dlažby se znakem cyklisty podél Nové budovy Národního muzea, která přispěje k lepší orientaci v prostoru.



VÍTĚZNÉ NÁMĚSTÍ

Vítězné náměstí není jen výrazným veřejným prostorem, ale i přestupním bodem a křižovatkou autobusové dopravy. Rada hl. m. Prahy pověřila IPR přípravou urbanistické soutěže na celkové řešení Vítězného náměstí. V soutěži, která proběhla v roce 2018, se řešilo zejména zlepšení kvality života zdejších obyvatel a dopravní situace. Návrh, který byl odbornou porotou oceněn jako nejlepší, odklání veškerou dopravu mimo střed náměstí a vytváří tak v jeho středu pobytové veřejné prostranství obklopené množstvím stromů. Autory návrhu jsou Pavel Hnilička, Eva Macková a Josef Filip.

IPR v roce 2019 koordinoval práce na navazující koncepční studii, která doporučuje a navrhne řešení do detailů tak, aby mohly navazovat další projekční i realizační práce plynule a bez problémů.



BĚLOHORSKÁ

V roce 2015 Rada hl. m. Prahy pověřila IPR, aby vypracoval koncepční studii Bělohorská ulice. Studie vznikla v úzké spolupráci s MČ Praha 6 a jejím smyslem bylo formulovat vizi Bělohorské třídy a navrhnout její novou prostorovou koncepci. V roce 2018 vybral Odbor investic MHMP generálního projektanta akce, který v roce 2019 zahájil práce na zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace. IPR se i nadále podílí na přípravě prostřednictvím účasti v projektových výborech. Zahájení rekonstrukce je naplánováno na rok 2021.



ROHANSKÝ PARK A LIBEŇSKÝ OSTROV

Rohanský park a Libeňský ostrov s přístavem jsou významnou součástí pravobřežního vltavského meandru. Extenzivně využívané rozlehlé nábřeží má velké předpoklady stát se metropolitně významným, přírodně krajinářským parkem v nivě řeky, rekreačním zázemím s přímým vztahem k centru města a s těsnými vazbami na plánovanou výstavbu na pravém břehu Vltavy.

Rohanský park se stane rekreačním zázemím také pro obyvatele na levém břehu Vltavy i pro budoucí obyvatele holešovického brownfieldu. Propojení přes Hlávkův a Libeňský most doplní pěší lávka přes Štvanici a plánovaný Rohanský most.

Park bude navíc podle platných celostátních i městských dokumentů plnit úlohu regionálního biocentra ÚSES.

IPR připravuje koncepci rozvoje tohoto území také v souvislosti s plánovaným dobudováním protipovodňové ochrany v nivě mezi pravým břehem Vltavy a protipovodňovou hrází. Zásadními počiny v tomto smyslu bude vybudování nového ramene Vltavy, které bude proplachovat Libeňský přístav, dále také snížení nivelety ostrova pro zvýšení rozlivu povodňové vlny a nový průtočný most ve stopě pevninské části libeňského soumostí a zemních valů.



PRAŽSKÉ ŽIDLE & STOLKY

Pražské židle & stolky je projekt drobného měřítka, ale velkého dopadu. Slouží k zlepšení veřejných prostranství, ve kterých chybí dostatečné možnosti posezení, či k zvelebení nevyužitých míst. Rozmístěním černých židlí a stolků, které jsou snadno rozeznatelné díky červenému logu projektu, dostali chodci nové možnosti venkovního posezení bez nutnosti posadit se do restaurace.

Na rozdíl od laviček se zde posadí ve skupině, pohodlně poobědvají nebo pracují. Objekty skvěle posloužily i stále populárnějším sousedským slavnostem.

Projekt řídí a koordinuje IPR ve spolupráci s Trade Center Praha a Odborem hospodaření s majetkem MHMP. V roce 2019 bylo možné posedět až na 70 místech, kde byly židle a stolky rozmístěny.



PRAŽSKÝ MOBILIÁŘ

Cílem vytvoření sady nového pražského mobiliáře je částečné sjednocení v současné době velmi roztržité palety existujících prvků a představení vlastního kvalitního designu pro prostředí Prahy. V roce 2017 město vyhlásilo designérskou soutěž na set: lavička, koš a stojan na kola. Prvky ze zkušební série mobiliáře navržené podle vítězného návrhu společnosti Artěl byly umístěny například ve Stromovce, na Petříně nebo na Strossmayerově náměstí. Autoři ze stejné společnosti vyhráli i soutěž na nový design zastávkového přístřešku a zábradlí. Testovací prototyp stojí od roku 2019 na Palackého náměstí a Pražané si ho budou moci vyzkoušet až do konce roku 2020.



Krajina

Území volné a příměstské krajiny je podstatnou součástí Prahy. Nezastavěné prostředí a krajina tvoří většinu celkové rozlohy administrativního území města. Krajina je také důležitým prostorem pro adaptaci města na klimatické změny. Rozvoji a ochraně hodnot tohoto prostředí se v IPR věnují především Kancelář krajiny a zelené infrastruktury a Kancelář veřejného prostoru.



CÍSAŘSKÝ OSTROV

Cílem koncepce Císařského ostrova ležícího na Vltavě při pěší trase ze Stromovky do Troji je v rámci implementace akčního plánu zlepšit protipovodňovou ochranu zoologické zahrady a její citlivé začlenění do nivní krajiny Trojské kotliny. Dále zahrne přírodě blízkou revitalizaci řeky a řešení nových propojení, dostupnosti a prostupnosti přírodních i rekreačních ploch a kvalitních veřejných prostranství.

IPR externě zajistil proces participace od monitoringu stakeholderů a uživatelů území po výzkum jejich potřeb a konzultaci návrhu. Součástí projektu byly také workshopy pro školy.

V návaznosti na koncepci Císařského ostrova a jako implementaci jejího akčního plánu koordinoval IPR soubor několika navazujících a propojených projektů z dokumentu Revitalizace a protipovodňové ochrany Trojské kotliny. Tento prostor soustřeďuje několik funkcí – je významným přírodním a rekreačním prostředím, je zde umístěna čistírna odpadních vod s novou vodní linkou, ale i památkově významný areál Trojského zámku a hojně navštěvovaná pražská zoo. Území je zároveň ohrožováno povodněmi. Snahou IPR je vzájemně koordinovat a propojit záměry v území: návrh vhodné protipovodňové ochrany zoo a trojského ná březí včetně zámku, realizaci revitalizace řeky a zkvalitnění propojení mezi oběma břehy Vltavy. Cílem tohoto úsilí je i vytvoření nových kvalitních rekreačních ploch pro obyvatele Prahy, citlivé zapojení protipovodňové ochrany do významného přírodního a památkově významného prostředí a zlepšení prostupnosti a dostupnosti místa.



SOUTOK

V roce 2015 vznikl z iniciativy města, sousedních obcí a městských částí projekt Soutok Vltavy a Berounky, který koordinuje IPR s cílem založit v místě příměstský park. Projekt zahrnuje revitalizaci přírodního útvaru říční nivy kolem soutoku Berounky a Vltavy v Praze.

Jde o celoměstsky významné území (cca 1 300 ha) s velkými krajinářskými i ekonomickými hodnotami.

Projekt je součástí Implementačního plánu Adaptační strategie hl. m. Prahy na klimatickou změnu. Zároveň naplňuje realizační program R1 Strategického plánu hl. m. Prahy. V oblasti adaptační strategie řeší protipovodňovou ochranu, správu, ekologickou stabilitu, regeneraci a prostupnost krajiny včetně jejího sportovně-rekreačního využití. Práce na projektu Soutok probíhají v souladu s Koncepcí pražských břehů již od roku 2015. Díky aktivitám IPR se podařilo propojit klíčové aktéry v území a ve spolupráci s nimi pořídit potřebné analýzy a podklady pro zadání územní studie a částečně i management plánu revitalizace území.

Projekt Soutok se vedle územního rozvoje a životního prostředí věnuje i oblasti kultury a školství. Management plán příměstského parku Soutok bude obsahovat aktivity pro environmentální vzdělávání, sdílení příběhů o krajině a historických památkách místa. Smyslem je inspirovat ke spolupráci a koordinaci činností v území, podpořit sociální soudržnost a zapojit místní aktéry do fungování parku.



CELKOVÁ KONCEPCE VRCHU PETŘÍN

IPR dostal v roce 2019 za úkol připravit celkovou koncepci vrchu Petřín, s jejíž zpracováním a projednáním se počítá v roce 2020 a 2021. Cílem koncepce je definovat charakter jednotlivých petřínských zahrad a parků a nastavit budoucí rozvoj území se zapojením participativního plánování.



Koncepční materiály

PRAŽSKÉ HŘBITOVY

Cílem vypracování doplňku (plug-inu) Manuálu veřejných prostranství – Pražských hřbitovů – je zvýšení úrovně péče o hřbitovy a jejich okolí i jejich větší propojení se strukturou města. V roce 2019 byla vypracována analytická část dokumentu – katalog, který shromáždil informace o všech pražských hřbitovech, které jsou ve správě hlavního města. Na základě tohoto materiálu bude dokument doplněn o kapitoly zabývající se obecnými tématy spojenými s hodnotami pražských hřbitovů a navrhuující konkrétní doporučení pro jejich rozvoj, údržbu a péči o ně.

ZAČLENĚNÍ PRAŽSKÉHO OKRUHU DO KRAJINY

Dopravní stavby jsou velké a nákladné projekty, které mají značný vliv na krajinu a místo kudy procházejí. V souvislosti s plánovanou dostavbou severního úseku Pražského okruhu Kancelář krajiny a zelené infrastruktury koncem roku 2018 zahájila a v roce 2019 pokračovala v práci na krajinářské koncepci severního okolí Prahy a na zásadách a principech dobrého začlenění dálničních staveb do krajiny. Koncepce je důležitá proto, aby IPR a MHMP mohly lépe formulovat požadavky na zachování kvalitní krajiny a podložit je fundovanými a koncepčními argumenty. Důraz je kladen zejména na potoky a drobné vodoteče jako přirozené osy v krajině, ucelenou cestní síť a přírodě blízké hospodaření s dešťovými vodami. Průběžné výsledky jsou využívány pro vyjádření v procesu EIA i při dalších jednáních Prahy a Ředitelství silnic a dálnic. Práce na koncepci pokračují i v roce 2020.

IPR v číslech

Veřejný prostor a krajina

1

typ zastávkového přístřešku v několika prostorových variantách dle možného umístění ve veřejném prostoru

2

plánované příměstské parky (Soutok, Trojská kotlina)

15

studií na rekonstrukci ulic, náměstí nebo parků, na kterých se v roce 2019 pracovalo

27

zpracovaných vyjádření k dokumentaci EIA

1 607

židlí

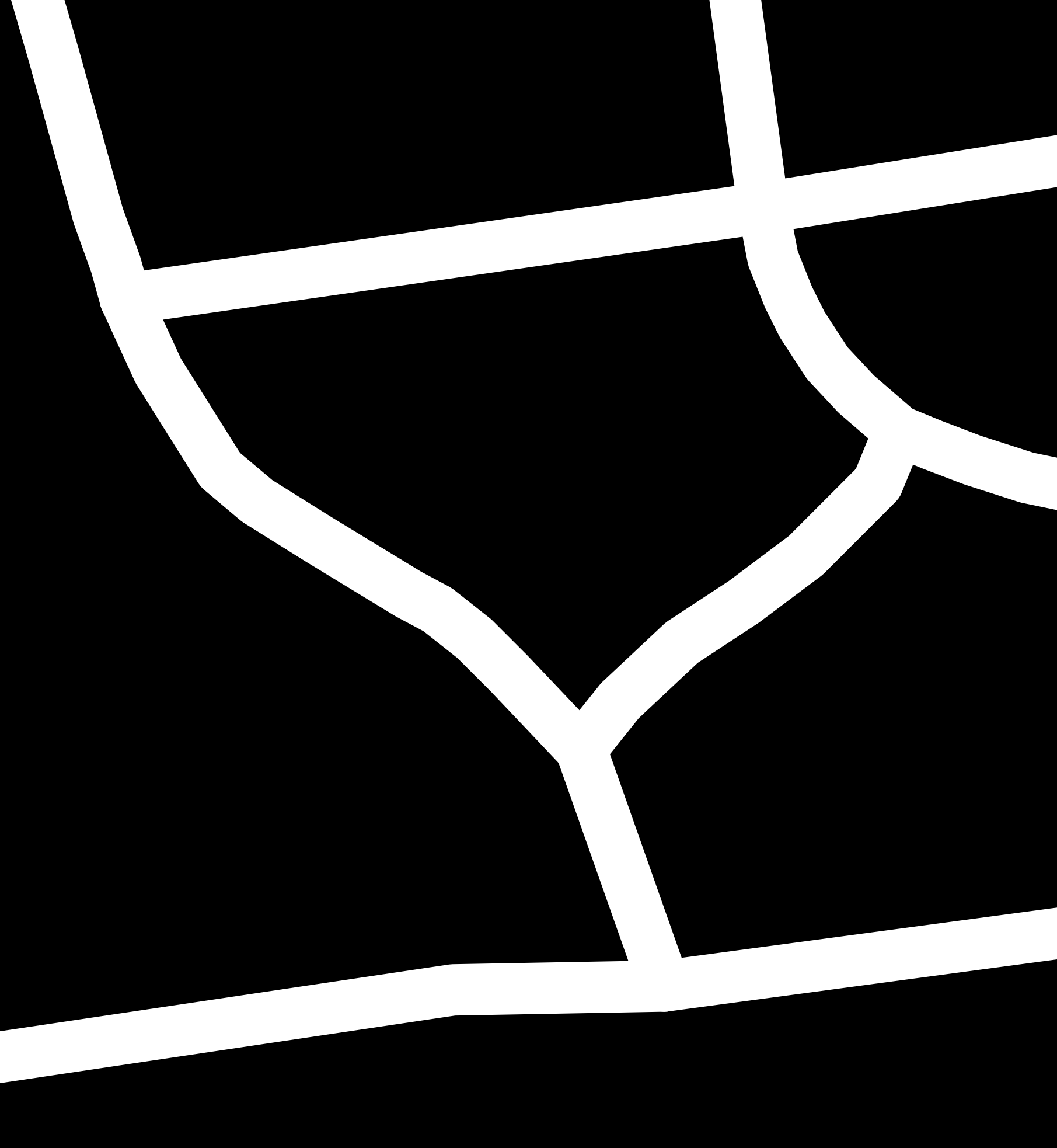
411

stolků na

67

místech v ulicích Prahy

**Dopravní
a technická
infrastruktura**



Dopravní infrastruktura

K městu neodmyslitelně patří i jeho doprava, která zejména prostřednictvím systému městské veřejné dopravy zásadně zkvalitňuje život obyvatel a zajišťuje chod jeho ekonomiky. IPR má na starosti především plánování dopravní infrastruktury a v roce 2019 se na ni zaměřil několika výraznými projekty.

MODELOVÁNÍ DOPRAVY V RÁMCI INFRASTRUKTURY

V roce 2019 bylo v institutu zpracováno více než 60 dopravně-inženýrských podkladů. Výstupy měly podobu zjednodušených zpráv i komplexních materiálů, které dál posloužily jako podklad pro dopravní posouzení, studie proveditelnosti nebo dokumentace vlivů na životní prostředí. Z těchto dokumentů se vychází například při přípravě Pražského okruhu.

IPR se podílel i na aktualizaci studie proveditelnosti k přepravní prognóze vlakového spojení Praha–Kladno a Letiště Václava Havla. Zkoumal jednotlivé scénáře a varianty včetně podrobných provozních a výkonových dat.

Praha pak využila zejména výstupy z výhledového multimodálního dopravního modelu pro změnu 2440/00 související s metrem D, ze kterého se vycházelo zejména při posuzování vlivu na životní prostředí.

Tyto podklady slouží pro přípravu investic veřejného sektoru v úhrnu přes 100 miliard Kč.

PLÁN UDRŽITELNÉ MOBILITY PRAHY A OKOLÍ – SPOLUPRÁCE S MHMP

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí se soustředí na standardní koncepci dopravy včetně jejího dopadu na rozvoj a životní prostředí Prahy. Institut se na tvorbě podílí od samého začátku. Finální plán mobility byl v květnu 2019 schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy a na jeho základě je v plánu realizovat do konce období téměř 250 dopravních projektů.

STUDIE CITY LOGISTIKY NA ÚZEMÍ HL. M. PRAHY

Nástup internetových obchodů s sebou přinesl i rostoucí požadavky na zásobování města. Studie City logistiky na území Prahy si dala za cíl analyzovat současnou situaci a zmírnit negativní dopady na život v pražských ulicích, které toto přetížení přineslo a navrhnout opatření včetně pilotních projektů.

Studie City logistiky na území hl. m. Prahy byla v červnu 2019 projednána s odbornou veřejností a posléze přešla do fáze návrhu konkrétních jednotlivých výstupů.

STRATEGIE PODPORY
ALTERNATIVNÍCH POHONŮ DO ROKU 2030

Strategie podpory alternativních pohonů do roku 2030 byla vytvořena ve spolupráci s Odborem dopravy MHMP a dalšími partnery k podpoře pohonů, jako je elektro-mobilita či kapalný nebo plynový pohon. Jde o stěžejní zdroj informací pro oblast alternativních pohonů v Praze do roku 2030.

Studie využití taxistanovišť transformuje území určená pro stanoviště taxislužeb po celé Praze. Vznikla v souladu se strategickými dokumenty během spolupráce IPR a Odboru dopravy MHMP. Přinesl nová místa pro zásobování, odkládání jízdních kol či nové prvky veřejného prostoru.

ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY V PRAZE 1

Stupňující problém přetížení dopravy v centru Prahy vedl zástupce města ke snaze hledat řešení, které by pomohlo zmírnit stávající „přetlak“. Dokument Zklidnění dopravy na Praze 1 vznikl na základě poptávky MČ Praha 1 a zabývá se zklidněním dopravy v oblastech Starého Města, Josefova a dolního Nového Města. Hlavním mottem bylo omezení tranzitu. Během jeho zpracování byly využity nejmodernější přístupy k dopravnímu plánování a výsledkem návrhu jsou oddělené zóny dopravní obsluhy, změny jednosměrného provozu, vytvoření pěších a obytných zón a zón s omezeným vjezdem motorových vozidel.

DOPRAVNÍ ANALÝZY ÚZEMÍ

Dopravní analýzy území vyhodnotily různé scénáře pro území mezi městskými částmi Letňan a Kbel, Čakovic a oblast Palmovky.

AKTUALIZACE GENERELU PÁTEŘNÍCH
A HLAVNÍCH CYKLISTICKÝCH TRAS HL. M. PRAHY

V rámci aktualizace Generelu páteřních a hlavních cyklistických tras hl. m. Prahy byly doplněny úpravy, které vycházely z připomínek Odboru rozvoje a financování dopravy MHMP a městských částí. Požadavek byl zadán Radou hl. m. Prahy.

SPOLUPRÁCE S FAKULTOU DOPRAVNÍ ČVUT

Spolupráce s Fakultou dopravní ČVUT přinesla sérii workshopů se studenty, kterým se tak otevřela nová možnost sdílet své názory na vybraná zásadní dopravní témata Prahy. V souvislosti s tím byl zahájen projekt na téma Udržitelná mobilita v Praze, kde pracují 4 studenti na konkrétních projektech týkajících se plánování dopravy a dopravní infrastruktury v Praze.

STRATEGIE ROZVOJE
TRAMVAJOVÝCH TRATÍ – IMPLEMENTACE

Strategie rozvoje tramvajových tratí přináší ucelený pohled na jejich rozvoj v Praze. Návasně zpracovaný implementační dokument porovnal provozně-ekonomické údaje jednotlivých tratí s územním a demografickým potenciálem. Výsledkem je doporučení prioritních projektů a návrh dalšího postupu přípravy tramvajových tratí.

ZPRACOVÁNÍ STUDIE VEDENÍ
TRAMVAJOVÉ TRATI PŘES VRCHLICKÉHO SADY VČETNĚ
ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Cílem zpracování studie tramvajové trati přes Vrchlického sady bylo navrhnout optimální varianty vedení trasy a najít celospolečenský konsenzus, který by umožnil její brzkou realizaci. Nová trať vytvoří pohodlný přestupní uzel na hlavním nádraží,lepší kapacitu tramvajových tratí v centru města a nabídne nové spojení napříč centrem. Umístění tramvajové trati na okraji Vrchlického sadů bude komplexní krajinářskou, architektonickou a dopravní úlohou na citlivé začlenění trati do prostředí historického parku.

ÚČAST V PRACOVNÍ SKUPINĚ
PROJEKTU JEDNOTNÝ INFORMAČNÍ SYSTÉM

Hlavní město připravuje koncept Jednotného informačního systému s cílem zajistit srozumitelný způsob orientace v městské hromadné dopravě. Patří sem například rozcestníky, mapy nebo informační a identifikační tabule. Atraktivitu prvků umocňuje jednotný design a rozmístění podle celoměstské koncepce. Na místech, která mají specifický charakter nebo podléhají jednotné správě (parky, památková rezervace), se bude používat odpovídající komunikační systém. Projekt klade důraz na posílení pěší mobility a zvýšení funkční i estetické kvality informačního systému.

Příprava probíhá za účasti několika městských institucí a společností i soukromých subjektů. IPR se podílel na přípravné studii, která určuje další postup v jeho zavádění. Dalším krokem bude vypsání veřejné designerské soutěže, na jejímž zadání IPR spolupracuje. Kvalitní informační a orientační systém bude mít velký vliv na tvář města.

Dopravní stavby

TERMINÁL SMÍCHOV

Terminál Smíchov bude stát na místě současného smíchovského nádraží. Hlavní ambicí projektu je lepší propojení železniční a autobusové dopravy s metrem a tramvají, tím i zkrácení přestupních vazeb. Pro obyvatele vznikne moderní zázemí včetně B+R (Bike and Ride). IPR se ujal vedení celého projektu.

V roce 2017 IPR zadal architektonické kanceláři A69 zpracování Studie dopravních uzlů Smíchov. Hlavními tématy řešení byly přestupní uzel Na Knížecí, Nádražní ulice v okolí smíchovského nádraží a terminál Dobříšská. Studie prověřila základní možnosti uspořádání nového autobusového terminálu a P+R zachycující veřejnou a individuální dopravu z jihozápadního směru a doporučila úpravy Nádražní ulice. Ukázalo se, že stávající frekventovaný přestupní uzel Na Knížecí se bude moct uvolnit od příměstské a meziměstské autobusové dopravy až po vybudování terminálu Dobříšská. Poté bude z prostranství možné vytvořit skutečné náměstí a jeho část využít pro stavbu významné veřejné budovy. Na základě těchto poznatků byla zadána podrobnější studie terminálu Dobříšská s požadavkem dořešení přestupní vazby na železnici, tramvaj a metro.

Pro koncepci terminálu se stalo určujícím, že v těsném sousedství severně od terminálu má být v rámci rozvojového území Smíchov City vystavěna nová centrála České spořitelny. Správa železnic současně připravuje rekonstrukci kolejí i budov nádraží. IPR zaujal pozici moderátora spolupráce v koordinovaném procesu mezi IPR, Správou železnic, Sekyra Group a dalšími aktéry. Kancelář A69 vyhotovila studii Terminálu Smíchov jako kompaktního a moderního přestupního uzlu všech složek veřejné dopravy. Budova terminálu, která přemostí kolejí, se stane důstojným zakončením hlavního bulváru z Knížecí na nádraží. Spolupráce se Správou železnic vyústila nejen v kvalitní návrh přestupního uzlu s ohleduplným začleněním původní funkcionalistické nádražní budovy, ale otevřela i možnosti výstavby nového sídla Správy železnic jižně od nádraží.

V roce 2019 byla dokončena finální studie, která slouží jako podklad pro výběr zhotovitele projektové dokumentace.



METRO D

Stavba trasy D pražského metra je jedním z největších dopravních projektů, který v příštích desetiletích zasáhne do života Prahy a jejích obyvatel. Pražští radní zadali IPR, aby spolupracoval na podkladech pro první provozní úsek mezi stanicemi Náměstí Míru – Depo Písnice a odborně posoudil jeho další pokračování.

Studie spojila připravené provozní etapy trasy Pankrác – Depo Písnice. Potvrdila například automatizaci provozu úseku bez strojvedoucího a obnovu vozového parku. Zároveň shrnula dokumentaci vývoje plánování, přípravy trasy a zdůvodnění výběru jednotlivých řešení. V návaznosti na usnesení z roku 2015 Rada hl. m. Prahy požadovala, aby nová podoba stanic vycházela z otevřené architektonické soutěže o návrh. Odborná komise byla složená ze zástupců města, Metroprojektu, Dopravního podniku hl. města Prahy a Národní galerie Praha. Jako vítěze soutěže na výtvarnou podobu budoucí stanice metra D Olbrachtova vybrala návrh Vladimíra Kokolii a stanice metra Pankrác Jakuba Nepraše.



PRAŽSKÝ OKRUH

IPR se v roce 2019 spolupodílel na zpracování dokumentu, který hodnotí průchodnost jednotlivých variant vedení Pražského okruhu. Zároveň spolupracoval na optimalizaci prostorového řešení a na základní koncepci krajiny severní části okruhu, kdy prověřoval možnosti vhodnějšího začlenění staveb do území, zejména východně od údolí Vltavy v oblasti Čimické rokle.

Institut také zpracoval aktualizaci stavební uzávěry na Pražský okruh a Městský okruh.

MĚSTSKÝ OKRUH

IPR se ve spolupráci s MHMP konzultačně podílel na vypracování nové koncepce Městského okruhu v Praze. Nový přístup spočíval v komplexním pohledu na stavbu, která významným způsobem zasáhne do tváře města. Multidisciplinární tým uvažoval o okruhu z hlediska dopravy, urbanismu a krajiny. Vytvořený dokument začleňuje stavbu do struktury města, umožňuje výstavbu v její blízkosti a proti původním plánům významně redukuje její negativní vliv na okolí. Studio krajinářského architekta Tilla Rehwlada se pak podílelo na začlenění stavby do krajiny.



ROHANSKÝ MOST – KONCEPČNÍ ROZVAHA

V Metropolitním plánu je most mezi Karlínem a Holešovicemi navržen od samého začátku. Jeho koncepční rozvahu v roce 2018 urychlila debata okolo Libeňského mostu, jež navrhovaná demolice rozpoutala dlouho odsouvanou diskuzi o jeho hodnotě. Než dojde k radikální rekonstrukci tohoto kubistického unikátu, je nutné postavit most, který ho může dočasně nahradit a následně zaujme své místo v rytmu pražských přemostění. Tuto myšlenku IPR hájil i v roce 2019.

Most mezi Karlínem a Holešovicemi má mnoho variant. IPR ve studii z roku 2019 zvolil osově spojení ulice Urxovy a Jateční. Urxova ulice míří na Lyčkovu náměstí s majestátní budovou školy, která centrální střechou převyšuje okolní karlínské bloky. Jateční ulice je spícím potenciálem, nejširší ulicí Holešovic, která vede přímo do centra Nových Bubnů, k budoucímu nádraží, filharmonii a dál až k Veletržnímu paláci.

S vědomím toho, že Jateční ulice má osu lomenou a nejde o osu společnou s Urxovou ulicí, je most navržen v půdorysu zakřivený. Most tak svým tvarem překlenuje Vltavu s největším rozpětím uprostřed řeky, kde je také jeho nejvyšší bod. Most je tak téměř kolmý na řeku.

Rohanský most je navržen jako typický městský most, který převádí všechny druhy městské dopravy: tramvaje, auta, cyklisty a chodce.

Most je navržen také jako součást „zeleného nábreží Prahy pro jedenadvacáté století“. Toto nábreží na obou březích navazuje na kamenná nábreží Starého a Nového Města devatenáctého a dvacátého století. Zhruba v okolí Štvanice se mění na kontinuální nábrežní parky z Karlína a Holešovic přes obnovený Rohanský ostrov až do Troje. Most se tak stává obrazně i doslova branou do zeleného údolí Vltavy.

Nedílnou součástí stavby mostu je také parkové uspořádání a krajinné úpravy holešovického předmostí. Návrh dále předpokládá vybudování plánovaných ostrovů na pravém břehu.

Díky své výšce 17 m nad hladinou (která je dána povodní z roku 2002) a příčnému sklonu v oblouku otevírá Rohanský most nečekané pohledy směrem na věž katedrály sv. Víta, která je ve vzdálenosti necelých 4 km, tedy ještě na hraně viditelnosti „pražské veduty“. Na druhou stranu se otevírá pohled do údolí Rokytky přes Rohanský ostrov směrem do centra Vysočan, které se nachází ve stejné vzdálenosti cca 4 km. Bez zajímavosti nebudou ani další pohledy po proudu Vltavy směrem na Bulovku, Jabloňku a Velkou skálu.



ŽELEZNIČNÍ MOST NA VÝTONI – KONCEPČNÍ ROZVAHA

IPR představil koncepční rozvahu k novému železničnímu mostu na Výtoni, který nebyl dlouhodobě udržován a dostal se do velmi špatného stavu. Úkolem IPR bylo najít do budoucna možné řešení. Kromě požadavku na rozšířené tříkolejné přemostění se rozvaha podrobně věnuje předmostí na obou stranách Vltavy i nové zastávce v oblasti Výtoně. IPR v roli moderátora předložil zástupcům Správy železnice, města, památkové péče i veřejnosti názor koordinovaný s celkovou vizí rozvoje Prahy.

Východiskem studie je, že nová konstrukce mostu neprojde tak razantní proměnou, jako tomu bylo na počátku minulého století. Vzácné a stále funkční kamenné pilíře budou zachovány a doplní je přidružené sloupy. Dožilé ocelové oblouky nahradí nová konstrukce.

Vzhledem ke zvýšeným nárokům na zatížení a provoz nového železničního mostu bude most tříkolejný. Na uliční úrovni výtoňského předmostí následně vznikne nádražní hala a nové, potenciálně zajímavé prostory určené pro drobnou komerci a kulturu. Na nástupiště povedou z úrovně ulice schodiště a výtahy.

Průjezdny profil pro tramvaje bude díky efektivním konstrukcím zvýšen, vznikne nová železniční zastávka Praha-Výtoň a přestupní místo. Nádraží Vyšehrad není bohužel možné využít, protože je příliš vzdálené a principy odbavení cestujících neodpovídají současným požadavkům. Každý rok počet cestujících roste, železniční doprava je na hranici své kapacity a bez třetí koleje není možné navyšovat počet dálkových a tolik potřebných příměstských vlaků.



Technická infrastruktura

Plánování technické infrastruktury je základním předpokladem pro územní rozvoj města. Kancelář technické infrastruktury se zabývá řešením tematických úkolů v oblasti městského inženýrství, jako je dodávka vody, likvidace odpadních vod, dodávka elektřiny, plynu a tepla, dále v oblasti sítí elektronických komunikací, kolektorů, protipovodňových opatření a nakládání s odpady. Práce této kanceláře je nepostradatelná napříč výše uvedenými projekty IPR. V roce 2019 pak IPR spolupracoval na několika projektech souvisejících ryze s technickou infrastrukturou.

NÁVRH KANALIZACE TOČNÁ

Návrh kanalizace Točná byl vstupním podkladem pro návrh napojení oblasti Točná na veřejnou kanalizační síť. Výstup vznikl díky spolupráci s městskou částí Praha 12.

GENERELY ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU DETAILNÍCH OBLASTÍ PRAHA-SEVEROZÁPAD, PRAHA-JIHOVÝCHOD A PRAHA-SMÍCHOV

Institut nasbíral vstupní údaje pro návrh řešení a odbornou konzultaci. Šlo zejména o optimalizaci systému zásobování pitnou vodou daných území a stanovení návrhů opatření. Projekt probíhal ve spolupráci s Pražskou vodohospodářskou společností, a. s.

IMPLEMENTAČNÍ PLÁN HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU – ZPRACOVÁNÍ STANDARDIZACE

Implementační plán hospodaření s dešťovou vodou má za úkol aplikovat závazek města hospodárně nakládat s dešťovou vodou. Vytváří k tomu podmínky, motivuje vlastníky k jeho naplňování a zachovává přirozené odtokové podmínky v území. IPR dodal vstupní podklady, poskytl odbornou podporu a vytvořil podpůrnou mapovou službu.

Na plánu se dále podílely Lesy hl. m. Prahy, Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Odbor ochrany prostředí MHMP, Technická správa nemovitostí hl. m. Prahy a Dopravní podnik hl. m. Prahy.

IPR v číslech

Infrastruktura

139

vypravených dopisů s modelovými výstupy a pozemky

667 m

plánované nové tramvajové trati Václavské náměstí – Vinohradská

41

schůzek k projektu Terminál Smíchov

5

podaných podnětů na změnu územního plánu spočívající v dopravním řešení

5

projektů protipovodňové ochrany

70

zpracovaných dopravně-inženýrských podkladů

Vztahy s veřejností



Komunikace

Základním principem práce IPR je maximální možná otevřenost. Aby lidé věděli, co se v Praze plánuje, je potřeba veškeré projekty komunikovat. A to jak s institucemi, jako jsou například městské části či MHMP, tak také se širokou veřejností. IPR se navíc snaží občany zapojovat do městského plánování a projednávat s nimi konkrétní projekty.

IPR proto v roce 2019 vydal 69 tiskových zpráv, uspořádal 10 tiskových konferencí a mimo jiné také navštívil 10 lokalit s mobilním informačním kontejnerem, který navštívilo více než 4 000 lidí. Plánované změny v lokalitách, kterými se IPR zabývá, představil široké veřejnosti a novinářům prostřednictvím komentovaných vycházek. Šlo například o Terminál Smíchov, sérii procházek po brownfieldu Bubny-Zátory či komentovanou procházku po Hradebním korzu.

Zaměstnanci včetně ředitele vystoupili na mnoha tuzemských i zahraničních konferencích, prezentacích i veletrzích jako například EXPO REAL v Mnichově, UNESCO World Cities Day v Paříži či Placemaking Week Europe ve Valencii. Z tuzemských konferencí to byly například Národní stálá konference v Olomouci nebo GIS outdoor fórum v Litoměřicích.

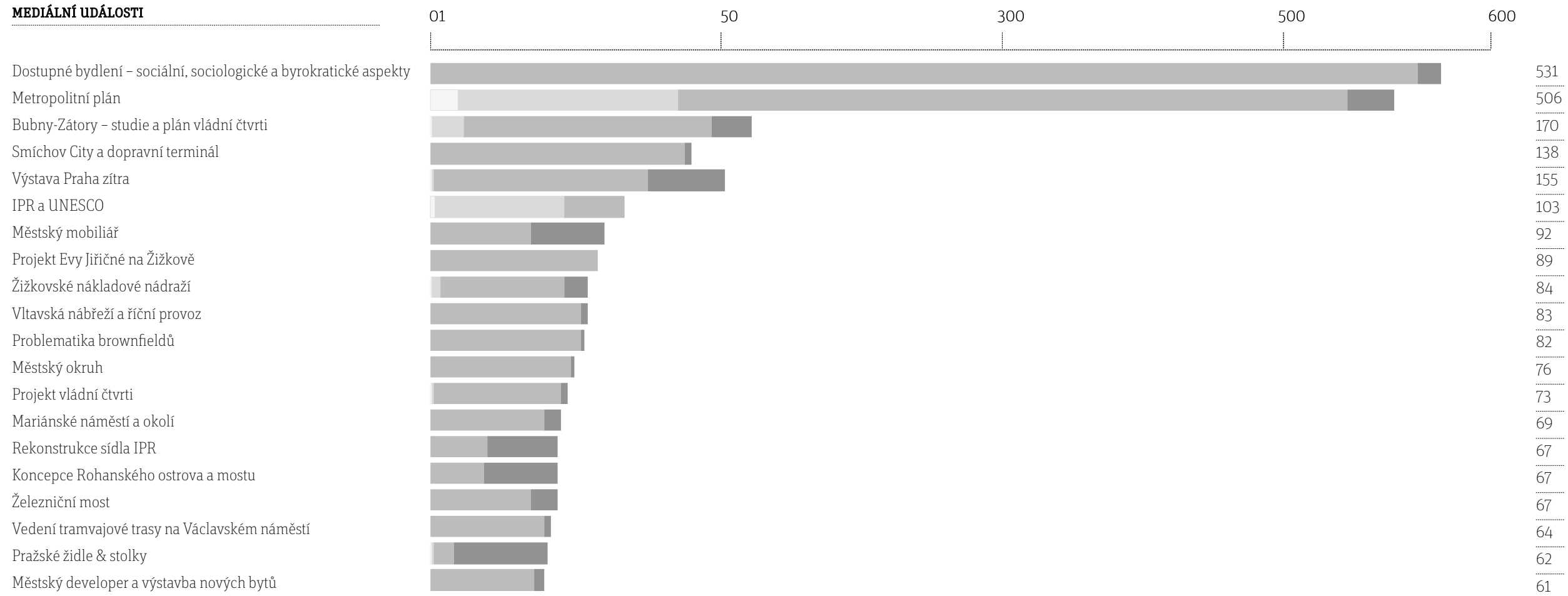
Jedním z hlavních nástrojů komunikace se stalo Centrum architektury a městského plánování (CAMP), kde mají návštěvníci možnost navštívit výstavy týkající se rozvoje Prahy, vyslechnout specializované přednášky českých i zahraničních odborníků, architektů a urbanistů a od kustodů se mohou dozvědět vše o rozvoji Prahy.

Medializace

Medializace IPR je stabilně velmi vysoká. V roce 2019 vyšlo o IPR 5 001 článků. Drtivá většina mediálních výstupů měla navíc pozitivní nebo neutrální vyznění. Ubylo negativních příspěvků z 189 zmínek v roce 2018 pouze na 36 v roce 2019. Nejčastěji byl pak IPR spojován s tématy dostupného bydlení, Metropolitního plánu a lokality Bubny-Zátory. Často byl v médiích také skloňován CAMP (1 012 zmínek). Z představitelů IPR byl nejčastěji medializován ředitel Ondřej Boháč. Institutu se nejčastěji věnovaly pražské redakce MF Dnes, Pražský deník a redakce Práva.

AVE					
Skupina médií	negativní	ambivalentní	neutrální	pozitivní	Celkem (Kč)
Agenturní zpravodajství					0
Celostátní deníky	-135 049	2 300 465	35 920 343	9 560 905	47 646 664
Ekonomické časopisy		481 715	7 755 742	1 166 354	9 403 811
Internetové servery	-154 925	1 874 112	26 505 234	5 949 228	34 173 649
Ostatní tisk	-12 754	615 267	13 145 056	10 302 896	24 050 465
Regionální tituly	-16 221	118 437	9 946 005	1 766 742	11 814 963
Televize a rozhlas	-378 000	1 833 738	11 344 640	1 382 577	14 182 955
Celkem	-696 949	7 223 734	104 617 020	30 128 702	141 272 507

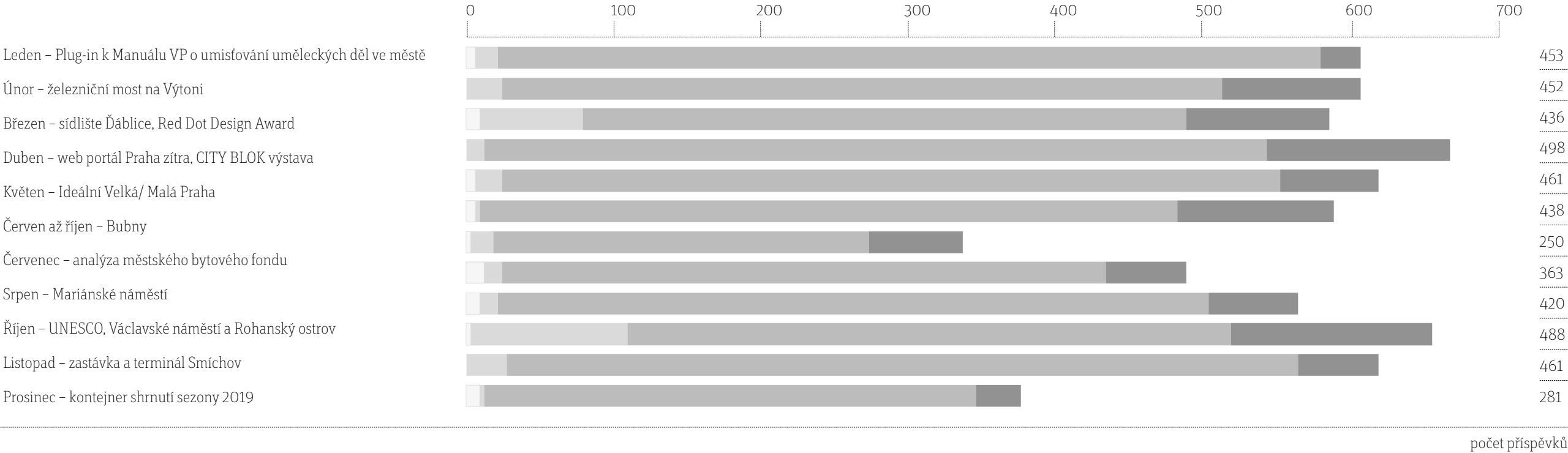
MEDIÁLNÍ UDÁLOSTI



počet příspěvků

- CELKEM
- negativní
 - ambivalentní
 - neutrální
 - pozitivní

VÝVOJ MEDIALIZACE IPR PO MĚSÍCÍCH



počet příspěvků

- CELKEM
- negativní
 - ambivalentní
 - neutrální
 - pozitivní

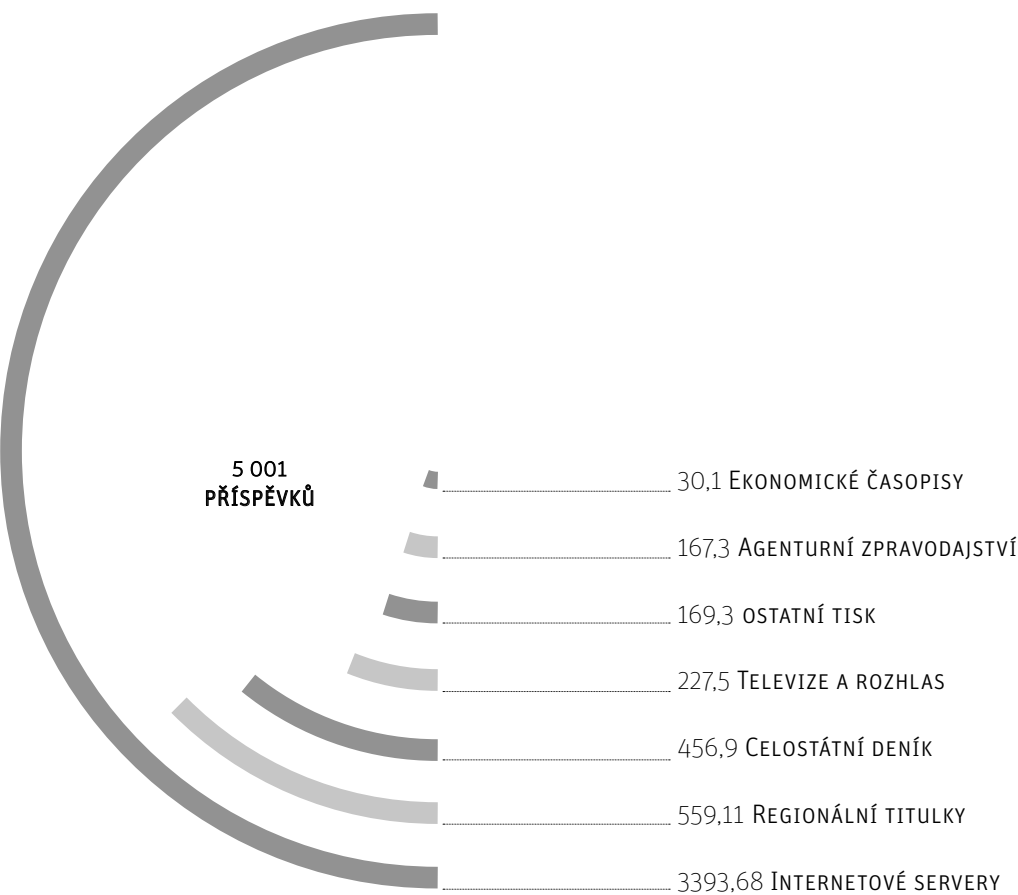
Sociální síť

IPR komunikuje prostřednictvím účtů na sociálních sítích IPR a CAMP různé obsahy. Je aktivní na Facebooku, Instagramu, Youtube, Twitteru i LinkedInu. Právě Facebook a Instagram IPR slouží ke komunikaci se širokou veřejností, která se zajímá o rozvoj hlavního města a nejnovější aktuality. Sociální účty CAMP pak fanoušky informují zejména o dění v samotném centru architektury, jako jsou výstavy, přednášky či doprovodný program. Twitter dává větší prostor pro diskuzi a LinkedIn slouží jako profesionální síť.

Během roku 2019 posilovaly účty na sociálních sítích ve všech sledovaných metrikách. Napříč sítěmi se výrazně zvýšil dosah příspěvků. V případě Instagramu a Facebooku až o 400 %, v případě Twitteru dokonce o 1 500 %.

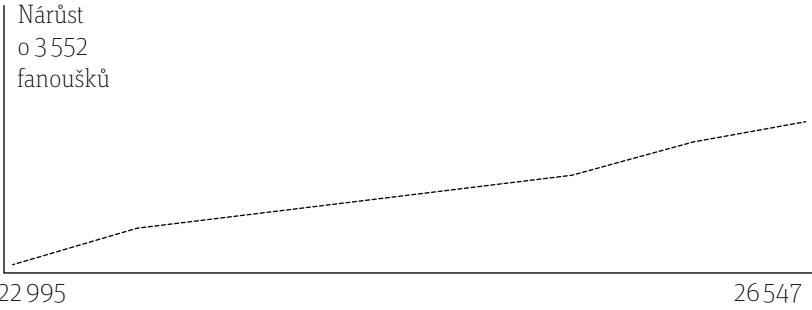
Obsah sociálních sítí tvořily kromě vizualizací a dat vznikajících v IPR také fotografie a videa, které byly pro účely propagace a budování image IPR speciálně pořízeny.

SKUPINY MÉDIÍ

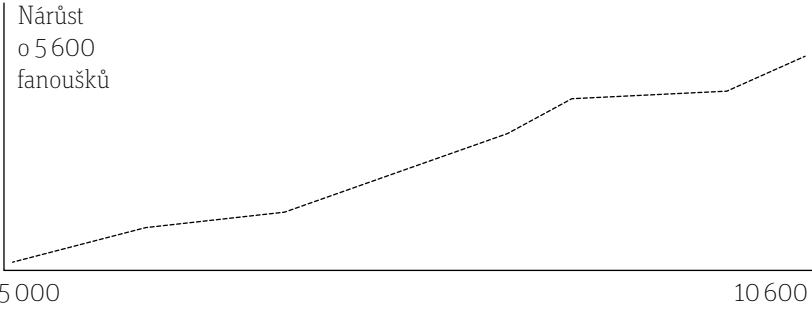


IPR 2019

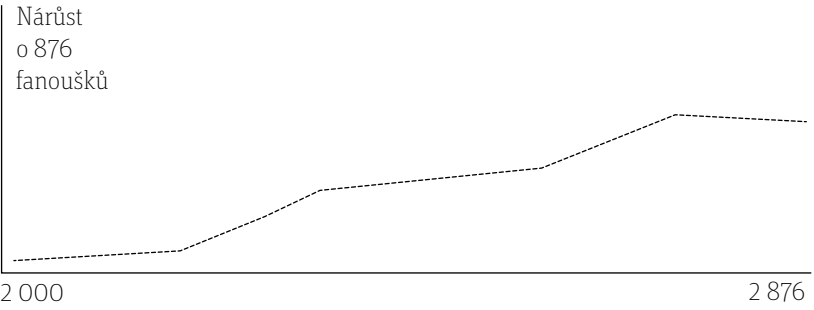
Facebook – sledující



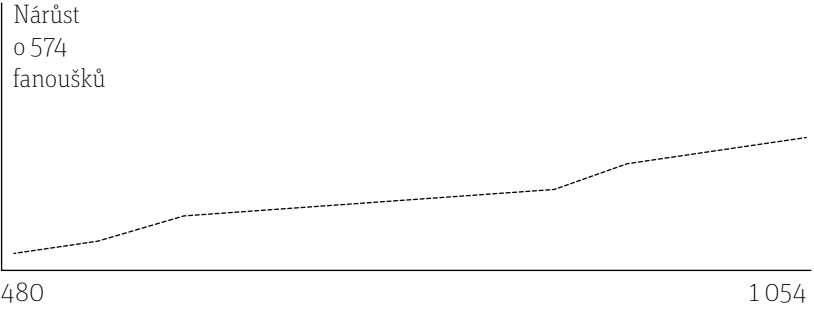
Instagram – sledující



Twitter – sledující

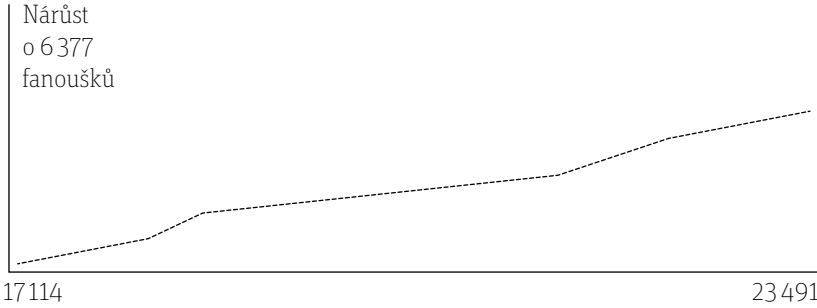


LinkedIn – sledující

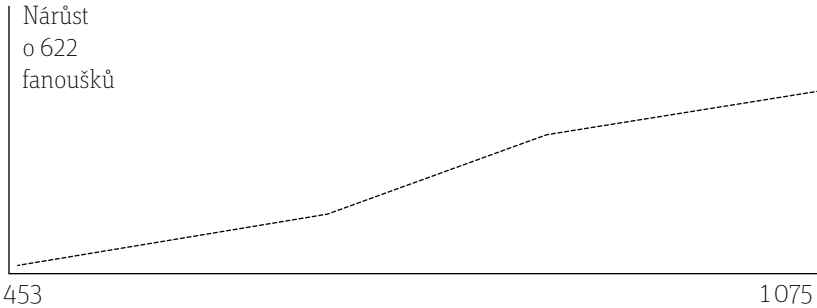


CAMP 2019

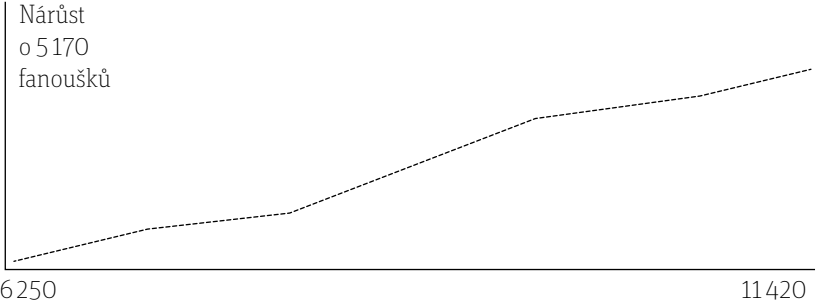
Facebook – sledující



Youtube – sledující



Instagram – sledující



Publikace

K výrazným aktivitám IPR s osvětovým přesahem patří i produkce publikací. V roce 2019 mezi ně kromě analýz patřily i „Metropolitní rozhovory II“, které mapují prostřednictvím rozhovorů s Romanem Kouckým průběh prací na Metropolitním plánu v roce 2017–2018. První díl rozhovorů vyšel v roce 2017 a obsáhl období 2012–2016.

Dále IPR vydal dvojjazyčný „Dodatek k vedutám“, který shrnuje reakce na knihu „Pražské veduty / jak se dívat na (historickou) městskou krajinu“ z řad odborné veřejnosti a dokumentuje vývoj tématu výškové regulace. Pražské veduty jsou výpravnou publikací, kterou IPR vydal v českém a anglickém jazyce v roce 2018. Čtenáře provází způsoby, jakými bylo město zobrazováno v různých dobách, a naznačuje, jak by kompozice města mohla být doplněna v 21. století.

V roce 2019 vydal IPR také publikaci Soutěžit se vyplatí. Nová příručka popisuje, co je architektonická soutěž, definuje její typy, popisuje její průběh od prvotního impulzu až po zahájení stavebních prací. To vše pomocí ilustrací, které v příručce doplňují prakticky zaměřené otázky a odpovědi.

Další publikací, kterou v roce 2019 IPR vydal, byla kniha s názvem Fenomén soutoku. Soutok Vltavy a Berounky na jižním okraji Prahy představuje dávnou křižovatku cest i výrazné ohnisko české mentální topografie. Kniha Fenomén soutoku je pokusem o souhrnný pohled na tuto

dosud spíše opomíjenou oblast, a to z perspektivy geologické, přírodovědné, urbánně-krajinné a kulturně-historické. Autorský tým ve složení Bolina, Cílek, Hlaváček, Klimek, Meduna, Sádlo, Schmelzová, Špoula se v ní zabývá krajinou ekologií, geologií, profánní i sakrální historií, cestní sítí a literární reflexí krajiny.

V roce 2019 byla také vydána kniha Pavly Melkové s názvem "Ke stolu!". Publikace svedla dohromady devatenáct autorů z různých profesních oblastí. Jejich úkolem bylo identifikovat jedno téma, které každému osobně leží na srdci a jehož řešení může zlepšit kvalitu rozvoje Prahy a života v ní.

V rámci projektu Technologická agentura ČR (TA ČR), který byl realizován za účelem optimalizace územního uspořádání veřejné správy v Praze tak, aby se zkvalitnily a zrychlily povolovací procesy, byla vydána publikace Hustota a ekonomika měst. Vznikla na základě spolupráce s TAČR, Fakultou architektury ČVUT a Tomášem Hudečkem.

Využitím technologie 3D tisku byl také realizován fyzický 3D model výškové regulace, který představil hmatatelnou verzi Metropolitního plánu.



Výstavy mimo CAMP

IDEÁLNÍ VELKÁ/MALÁ PRAHA 1919/2019

Na přelomu května a června roku 2019 uspořádalo hl. m. Praha ve spolupráci s IPR, Národním technickým muzeem a Národním filmovým archivem v Galerii Lucerna výstavu „Ideální Velká/Malá Praha, 1919/2019“. Ta připomněla 100 let od vystavení prvního plánu celé metropole od Maxe Urbana a představila porovnání pražských plánů „na prahu jednoho věku“. Výstavu doprovodilo kolokvium, které kromě pohledů na územní plánování přiblížilo také inspirativní osobnost výjimečného architekta, urbanisty a filmaře Maxe Urbana. Jubilejně a poprvé po sto letech bylo na stejném místě, v paláci Lucerna, vystaveno jeho legendární dílo „Ideální Velká Praha“, zpracované v letech 1915–1918. Originál dokumentu obsahuje 30 stran ručně psaného textu a 79 obrazů. Exkluzivně bylo vystaveno dvacet čtyři originálů a celé dílo bylo prezentováno formou faksimilií.

Historickým kontrapunktem k plánu Maxe Urbana bylo představení hlavních tezí Metropolitního plánu. Výstava naznačila možný vývoj města v 21. století. Oba plány byly prezentovány v širších souvislostech na tematických panelech.



Mezinárodní spolupráce

Aby se IPR neustále rozvíjel, snaží se neustále vzdělávat své zaměstnance, inspirovat se v zahraničí a také se zahraničními institucemi spolupracovat. V roce 2019 tak IPR pokračoval ve spolupráci na mezinárodním projektu UNaLab. V březnu organizoval a hostil „roadmapping workshop“ a v květnu schůzi celého konsorcia.

IPR také pokračoval ve spolupráci na mezinárodním projektu Triangulum. V říjnu hostil schůzku celého konsorcia a také workshop k „innovative partnerships“. V rámci projektu Triangulum ve spolupráci s CAMP a MHMP vznikala multimediální výstava Urbania, která představuje principy městského plánování hravým a interaktivním způsobem.

V rámci roční konference mezinárodní sítě měst, EUROCITIES, která se v roce 2019 konala v Praze, vedl IPR porotu, která posuzovala různé projekty z celé Evropy na tři prestižní EUROCITIES ceny. Ceny byly předány v listopadu v rámci konference EUROCITIES v Obecním domě.

IPR koordinoval ve spolupráci s MHMP přípravu pražského stánku na každoročním veletrhu EXPO REAL v Mnichově.

IPR pak hostil přes 400 návštěvníků z celého světa, od primátorů a hlavních architektů po studenty, pro které byl zajištěn bohatý program přednášek o jeho činnosti.

IPR přispěl svými zkušenostmi a konzultacemi k založení Městského institutu Bratislavy, což je podobná instituce jako IPR. Díky tomu má i podobnou organizační strukturu a náplň práce.

V rámci mezinárodní spolupráce vyjeli zástupci každé ze sekcí IPR na tuzemské i zahraniční služební cesty, celkově se tak IPR zúčastnil 26 tuzemských i zahraničních konferencí. Zároveň vyšly 3 edice mezinárodního newsletteru, který odebírají zájemci v ČR a v zahraničí.

V březnu IPR uspořádal konferenci Plánování a navrhování zelené a modré infrastruktury: Jak tvořit klimaticky odolné město. Cílem konference bylo představit současnou praxi v plánování, navrhování a realizaci systémů zelené a modré infrastruktury v jiných evropských městech a v Praze a vyměnit si cenné zkušenosti se zahraničními odborníky a s tuzemskou odbornou veřejností. Konference tematicky navazovala na Implementační plán Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu a mezinárodní projekt UNALAB, jehož je Praha součástí.

Prostřednictvím své Kanceláře zelené infrastruktury řešil IPR projekty i ve spolupráci se zahraničními odborníky. Například T. Rehwaldtem a M. Schwarze-Rodrianem a profesními organizacemi, jako jsou ČKA, SZKT a ČAKA (např. projekt příměstského parku Soutok, revitalizace

Karlova náměstí, koncepce Rohanského ostrova, koncepce Císařského ostrova).

Zelená infrastruktura je konceptem, který přináší účinný a dnes již prověřený nástroj udržitelného rozvoje volného prostoru města, parků a jednotlivých prvků zeleně, který spočívá v jejich integrovaném plánování, projektování a správě jako jednoho celku.

IPR se účastnil několika významných konferencí – mimo jiné Amsterdam Eurocities, Uroparc Conference, Uniscape Conference, What city, IFLA World Congress 2019, Urban-scapes 2019 Ostrava, ÚSES zelená páteř krajiny, Landscape festival a další. Nedílnou součástí je organizace konference Next Landscapes 2021, která se bude konat na jaře 2021. Součástí vzdělávání IPR je i účast na exkurzích jak v zahraničí, tak v tuzemsku.

Další významnou akcí pořádanou IPR byla konference, která se uskutečnila v listopadu v CAMPu pod názvem Stockholm a Kodaň: Adaptace na změnu klimatu v praxi. Jejím cílem bylo představit principy vybraných technologií a postupů, které zatím nejsou v ČR rozšířeny a které mají potenciál významně zlepšit proces implementace adaptačních strategií. Přední domácí i zahraniční experti diskutovali možnou přenositelnost prezentované problematiky do českého kontextu. Konferenci pořádal IPR s platformou

NEXT Institute a byla rozdělena na dvě části. První část nabídla přednášky pro širokou veřejnost a diskuzi. Druhá část byla vyhrazena pouze pro zvané hosty z řad odborné veřejnosti a mimo přednášky zahrnovala také workshopy. Mezi významné hosty konferencí patřili mimo jiné Kent Fridell a Martin Vysoký (Švédsko), Roger Nowell (Anglie) nebo Ian Clark (Anglie).

Účast v pracovních skupinách

IPR měl zastoupení v několika pracovních skupinách, šlo například o pracovní skupinu pro uliční stromořadí. Byl součástí pracovní skupiny pro Adaptační opatření v rámci Komise Rady hl. města Prahy pro udržitelnou energetiku a klima a pracovní skupiny Odboru ochrany prostředí MHMP pro hospodaření s dešťovou vodou. IPR také participoval na činnosti pracovní skupiny pro novelizaci Normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.



Participace

Participativní plánování pomáhá sladit názory hlavních účastníků plánovacích procesů, dosáhnout konsenzu a předcházet konfliktům mezi stranami zastupujícími různé zájmy. Úspěšná participace veřejnosti urychluje projednávání investičních záměrů a šetří spoustu času i lidských a finančních zdrojů. Při využití vhodných nástrojů umožňujeme zapojit skupiny se specifickými potřebami (např. seniorů, rodin postižených chudobou nebo hendikepovaných) do procesů městského plánování.

Participativní plánování je posilou demokratických principů, jako je transparentnost a odpovědnost při plánování města, a hraje čím dál tím důležitější roli v komunitním rozvoji.

Institut i v roce 2019 nabízel pomoc při nastavení procesu zapojení občanů do projektů týkajících se územního a strategického plánování nebo tvorby veřejných prostranství. Poskytoval podporu při posouzení přínosu začlenění veřejnosti do projektu, definování účelu participace, vyhodnocení kontextu, výběru vhodné participační metody, při přípravě participace nebo zpracování výstupů a jejich dalších použití. Zároveň měl IPR na starosti realizaci několika participativních projektů.

Zajištění participace na územních studiích

ÚZEMNÍ STUDIE SÍDLIŠTĚ ĎÁBLICE

Institut zajistil participaci veřejnosti při přípravě územní studie Sídliště Ďáblice. Spočívala v sociologickém šetření, plánovacích vycházkách a setkáních pracovní skupiny, kterých se účastnily neziskové organizace i zástupci obyvatel. Díky jednáním s městskou částí a místními obyvateli se podařilo dosáhnout shody nad rozvojem území. Spočívala v sociologickém šetření, plánovacích vycházkách a setkáních. Zároveň byla vytvořena pracovní skupina ze zástupců MČ Praha 8, obyvatel i odborné veřejnosti.

ÚZEMNÍ STUDIE HOLEŠOVICE BUBNY-ZÁTORY

Příprava rozvoje tohoto území byla zahájena už v roce 2017. V druhé polovině roku 2018 zadal IPR vyhotovení územní studie architektonickému týmu a na konci roku 2019 proběhlo připomínkování v rámci veřejného projednání.

Celý přípravný proces rozvoje území proběhl ve spolupráci s architektonickými kancelářemi, s představiteli městské části Praha 7 a s veřejností. Studie byla od začátku zpracovávání diskutována s dotčenými orgány, s vedením města a s vlastníky v území. Stejně tak byl všem představen první návrh územní studie.

Na přelomu léta 2019 v rámci veřejného projednání studie vyslal IPR do ulic informační kontejner a lidé se tak měli možnost celý měsíc ptát, v jaké fázi rozpracování se návrh nachází nebo jaké jsou podmínky pro podání připomínek k veřejnému projednání. Kontejner vystřídal celkem 4 místa v Praze 7 (Nádraží Holešovice, Strossmayerovo náměstí, Ortenovo náměstí, Vltavská). Kromě toho se konaly 4 komentované vycházky územím, které se věnovaly jeho historii a budoucnosti.

Zajištění workshopů

WORKSHOP K NÁVŠTĚVĚ UNESCO V PRAZE

Workshop při příležitosti návštěvy emisarů UNESCO v Praze proběhl ve spolupráci s MHMP a zaměřil se na přístup k výstavbě výškových budov na Pankrácké pláni. Cílem bylo ujasnění vzájemných pozic, nastínění možných budoucích scénářů vývoje a sladění rozdílných přístupů zástupců všech zúčastněných institucí (Národní památkový ústav, hl. m. Praha a Ministerstvo kultury), dalších odborníků a zainteresovaných osob.

WORKSHOP KE KOORDINACI VLTAVSKÉHO MEANDRU

Workshop ke koordinaci Vltavského meandru byl pořádán ve spolupráci se sekretariátem prvního náměstka primátora Petra Hlaváčka. Cílem byla inventura současného stavu projektů úpravy vltavského meandru, sběr informací o jednotlivých projektech, které jsou v území připravovány, a definování problémů, se kterými se potýkají i jednotlivé typy aktérů a skupin mezi sebou. Workshopu se účastnili vlastníci, investoři (soukromí i veřejní), dotčené orgány a městské organizace. Workshop probíhal formou diskuze u stolů a následné prezentace.

KONZULTACE PRO MČ A ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Součástí celoroční práce IPR bylo i poskytování konzultací městským částem a Odboru územního rozvoje MHMP. V Praze 3 se IPR například podílel na přípravě participace k revitalizaci náměstí Jiřího z Poděbrad. Odboru územního rozvoje IPR pomáhal nastavovat participaci v rámci tvorby územních studií Libuše a Písnice.

KOORDINÁTOŘI PARTICIPACE – PŘÍPRAVA PROJEKTŮ

Koordinátoři participace jsou celoměstský program, který vychází z Realizačního programu Strategického plánu hl. m. Prahy. Hlavním cílem programu je vytvořit v Praze propojený systém koordinátorů participativního plánování. Pilotní program bude trvat od ledna 2020 až do jara 2022 ve 12 městských částech a ve 2 organizačních složkách města. Pilotní program upřesní pracovní náplň koordinátorů, prověří jejich roli ve struktuře městských částí a hl. m. Prahy a vyjasní úlohy institucí v celkovém plánovacím systému města. V roce 2019 se Kancelář participace zabývala přípravou pilotního projektu, konkrétně definicí jeho cílů, výběrem městských částí do pilotního projektu a přípravou definování agendy externích spolupracovníků.



Centrum architektury a městského plánování (CAMP)

Prostory CAMPu byly otevřeny v roce 2017 s vizí zlepšit veřejnou diskuzi o rozvoji Prahy. Od té doby je centrem přehledných a dostupných informací o přítomnosti a budoucnosti hlavního města. Zároveň představuje otevřenou platformu a „základní tábor“ pro každého, kdo má zájem zapojit se do společného plánování a rozvíjení Prahy.

Součástí CAMPu je také výstavní sál s unikátní velkoplošnou projekcí, studovna, kavárna, venkovní terasa a moderní přednáškový sál s bohatým programem sestávajícím z veřejných diskuzí, vystoupení tuzemských i zahraničních odborníků, workshopů, projekcí a dalších aktivit.



Výstavy

V CAMPu je možné navštívit jak dlouhodobé výstavy, které se věnují budoucnosti Prahy, tak krátkodobé intervence ukazující nové pohledy na města. S každou z těchto akcí je spojen i doprovodný program seznamující návštěvníky s jednotlivými tématy. Jde například o komentované prohlídky, přednášky, diskuze nebo performance. Celkově bylo v roce 2019 uvedeno devět výstav:

PRAHA ZÍTRA? III: NOVÉ STAVEBNÍ PROJEKTY 8/1 – 19/3 2019

Výstava Praha zítra? III – Nové stavební projekty představila několik desítek stavebních záměrů, které – pokud budou realizovány – změní výrazným způsobem tvář Prahy. Na třetím pokračování se představilo 70 nových projektů různých velikostí, na různých místech a v různých stádiích přípravy.

OLOVĚNÝ FUCHS F KLECI 23/3 – 18/4 2019

Výstava Olověný Fuchs f Kleci představila sondu do současného architektonického vzdělávání.

CITYBLOK: VÝSTAVA O VEŘEJNÉM PROSTORU 30/4 – 30/6 2019

Interaktivní výstava CITYBLOK: Výstava o veřejném prostoru dokumentovala 17 objektů, které výrazně ovlivňují charakter města a které si lidé zvykli nevnímat.

PETRSKÉ NÁBŘEŽÍ 05/06 – 09/06 2019

Na výstavě Petrské nábreží prezentovali studenti Fakulty architektury ČVUT z ateliéru Ondřeje Císlera a Miroslava Pazdery prostřednictvím svých semestrálních projektů představu o budoucnosti předpolí Štefánikova mostu.

PRAHA ZÍTRA? IV: NOVÉ STAVEBNÍ PROJEKTY 5/8 – 8/10 2019

Již čtvrtá expozice z cyklu Praha zítra? prezentovala několik desítek nových projektů, které mohou výrazným způsobem formovat urbánní vývoj pražské metropole. Kromě samotné výstavy byla představena také veřejně dostupná on-line aplikace prahazitra.camp.

INNER GARDENING 26/9 – 18/10 2019

Skupinová výstava Inner Gardening v atriu CAMPu se zaměřila na fenomén zahrádkářství jako konkrétní způsob práce s prostorem a péče o něj.

ROHANSKÝ OSTROV: NOVÝ KARLÍN? 16/10 2019 – 16/2 2020

Výstava ROHANSKÝ OSTROV: Nový Karlín? ukázala vizi proměny Rohanského ostrova, který se nachází na pravém břehu Vltavy v sousedství Karlína, Libně a přes řeku Holešovic.

EDWARD BURTYNSKY: ANTHROPOCENE 12/11 – 24/11 2019 A 14/12 – 15/12 2019

Výstava EDWARD BURTYNSKY: Anthropocene představila českému publiku vůbec poprvé tvorbu jednoho z nejrespektovanějších a nejvýraznějších současných představitelů krajinářské fotografie Edwarda Burtynskyho.

ČESKÁ CENA ZA ARCHITEKTURU 12/12 – 22/12 2019

Výstava Česká cena za architekturu 2019 představila díla oceněná ve 4. ročníku stejnojmenné soutěžní přehlídky České komory architektů.



5

NOVÉ STAVEBNÍ PROJEKTY V PRAZE



PROJEKTY

- 0.1. Přestavba UČOV na Olšavském ostrově
- 0.2. Revitalizace Václavského náměstí
- 0.3. Ministerstvo kultury
- 0.4. Revitalizace Městského náměstí
- 0.5. Rekonstrukce Vnitřní ulice
- 0.6. Vnitřní ulice
- 0.7. Rekonstrukce Národního divadla
- 0.8. Zastřešení nábřeží
- 0.9. Rekonstrukce Negrelliho viaduktu
- 1.0. Nová technologická budova LAPPELUM
- 1.1. Plac Nový
- 1.2. Rekonstrukce Dvořákova nábřeží
- 1.3. Vybavenost napávek
- 1.4. Novoměstská
- 1.5. Dodávka rekreační sportovního areálu Petřínka
- 1.6. Rekonstrukce Vítězů z - Dvorských hradů
- 1.7. Lomský dům
- 1.8. Rekonstrukce interního křižovatky
- 1.9. Václavské náměstí
- 2.0. Lomský dům
- 2.1. Nová radnice pro Prahu 7
- 2.2. Expozice pand velkých
- 2.3. Nový pavilon
- 2.4. Expozice Arkady - sedm městeček
- 2.5. Rekonstrukce Biskupské ulice
- 2.6. Biskupské Centrum
- 2.7. APT Vokovice
- 2.8. Smíchov City
- 2.9. Smíchov City
- 3.0. Na Vyšehradě (Sanktův trn)
- 3.1. Vítězů náměstí
- 3.2. Husova 26
- 3.3. Malá Strana
- 3.4. Na Páni
- 3.5. Centrum CSOB v Radlické
- 3.6. Růžnov City
- 3.7. Butterfly
- 3.8. Růžnovský 1. B
- 3.9. Praha 1. B
- 4.0. Churchill
- 4.1. Rekonstrukce Sportovního paláce
- 4.2. Praha 1. B
- 4.3. Žitov City
- 4.4. Gamla projekt
- 4.5. Městský projekt
- 4.6. Student House Hotelovce
- 4.7. Vítězů
- 4.8. DOCK
- 4.9. DOCK Office Park
- 5.0. Václavská
- 5.1. Rekonstrukce Dvorské
- 5.2. Rekonstrukce Táborské ulice
- 5.3. Rekonstrukce Vítězů z
- 5.4. Rekonstrukce náměstí CSOB
- 5.5. Nášský projekt
- 5.6. Obytný soubor v Městské
- 5.7. 102 - bytový dům
- 5.8. Hradec
- 5.9. Táborsk
- 6.0. Střecha Lucie
- 6.1. Rekonstrukce ulice Seifertova a Táborské
- 6.2. Svatý
- 6.3. Václavské náměstí 47

POZEMEK / LOKALITA



Popularizace architektury a městského plánování

Centrum architektury a městského plánování navštívili v roce 2019 hvězdní architekti a urbanisté. Bylo zde uvedeno 29 dokumentárních filmů a pokřtěno 7 knih. V sezóně byla také představena řada nových formátů, například talk show Camping nebo letní kino.

URBAN TALKS

Přednáškový cyklus Urban Talks představil několik významných světových architektů. Ze švédského studia Mandaworks, které realizuje své urbanistické plány po celém světě, přijel přednášet Martin Arfalk. Nebo bylo možné poslechnout si slavného architekta Winyho Maase z rotterdamského studia MVRDV, známého britského popularizátora architektury Petera Murraye spolu s architekty z Foster and Partners a Zaha Hadid Architects.

MIROSLAV ŠIK: BIG, FUN, CORRECT CITY

Ve spolupráci s česko-švýcarským architektem Miroslavem Šikem se v CAMPu uskutečnily 3 přednášky s názvem BIG, FUN, CORRECT CITY. Renomovaný architekt seznámil veřejnost se svým pohledem na procesy utvářející současná města, jejich vývoj i budoucnost.

EXPATI

Jaké je to pracovat pro Bjarke Ingelse nebo Normana Foster? V sérii debat s názvem Expati představuje architekt Adam Gebrian české architekty a architektky ve službách prestižních zahraničních ateliérů. Naši expati jsou například Bára Šafářová, Jan Vranovský či Petr Štefek.

VLADIMIR 518 – ARCHITEKTURA 58–89

Série přednášek Vladimira 518 pod názvem Architektura 58–89 mapovala aspekty architektonického provozu mezi lety 1958 a 1989. Architektura 58–89 je projekt knihy, televizního seriálu a celovečerního dokumentárního filmu, který se zabývá do hloubky českou předrevoluční architektonickou scénou a má napomoci vyrovnání vztahu mezi ní a širokým publikem.

FOODCAMP

Během série večerů FoodCAMP bylo možné hledat odpověď na otázku, do jaké míry může jídlo dělat město lepším. Každý díl se zaměřil na jiné téma věnující se urbanismu a jídlu. Bylo možné navštívit promítání filmů, přednášky, diskuze se zahraničními hosty, jako je například Carolyn Steel, autorka knihy Hungry City, dětský workshop či talk show Ondřeje Cihláře s Lukášem Hejlíkem a Ondřejem Chybíkem.

CAMPING S ONDŘEJEM CIHLÁŘEM

Talk show Camping s Ondřejem Cihlářem se zaměřila na architekturu, metropoli, městské plánování a dopravu. O těchto tématech diskutoval s odborníky, politiky, vizionáři i aktivními občany. Mezi hosty si bylo možné poslechnout například Petra Hlaváčka, Ondřeje Boháče, Veroniku Rút Novákovou, Janka Rubeše, Lukáše Hejlíka, Ondřeje Chybíka nebo Víta Máslo.

KINO

Multifunkční prostor CAMPu poskytl prostor i pro promítání filmů o urbanismu a architektuře. V létě nahradilo vnitřní prostory venkovní posezení s letním kinem a programem zaměřeným na filmy natočené v Praze. Návštěvníci mohli vidět snímky Bauhaus Spirit, Mies on Scene, Barcelona in Two Acts, Hotel Jugoslavijs, Co se nenosí nebo Concrete Love.

KŘEST KNIH

Mezi kulturní akce, které výrazně obohacují dění v CAMPu a příjemně spojují ohniska zájmu, patří i křest knih. V roce 2019 to byla díla K čemu jsou architekti, O místech a lidech, Hotel Praha, Sídliště Dáblice – Architektura pro lidi, Nemís-ta měst a Soutěžít se vyplatí.

Akce zaměřené na rozvoj Prahy

Jedním z hlavních poslání CAMPu je předávání informací o rozvoji města Pražanům. Častými účastníky akcí jsou pražští zastupitelé a radní, zastupitelé městských částí nebo městských a státních organizací (např. Dopravní podnik, Ropid, TSK, SŽDC, Operátor ICT, CzechInvest atd.). Z akcí orientovaných na rozvoj Prahy proběhly v roce 2019 akce Půlroční plán pražské koalice, Vlakem na letiště, Nový informační a navigační systém pro Prahu, Sdílení dat jako cesta, jak si poradit s rychlým nárůstem počtů aut v ulicích, Kdo potřebuje byty?, Co je to dostupné bydlení?, Město krátkých vzdáleností, Stromořadí v Lužické ulici, Metropolitní plán: aktuality a připomínky, Prague City Data Congress, pracovní schůzky k připomínkám městských částí k Metropolitnímu plánu, Velké změny Prahy (významná pražská náměstí, tramvajové tratě...) a Konference Creatinno 2019.

Slavnostní vyhlášení

Prostory CAMPu jsou díky své adaptabilní kompozici a atraktivnímu vzhledu přitažlivé i pro pořadatele konferencí a slavnostních vyhlášení prestižních cen. V roce 2019 byly na jeho půdě předány například ceny Architekt roku, Nejkrásnější kniha a Model Young Package.

Festivaly

Dění v areálu Emauzy obohatily v roce 2019 také festivaly Den Architektury, Spectaculare, Festival m³ / Umění v prostoru, Open House Praha a Soundtrack of Prague.

Venkovní akce

Zaměření CAMPu přirozeně vybízí i k programu, který se odehrává za branami areálu. V rámci těchto outdoorových akcí bylo možné se zúčastnit například komentované jízdy architramvají nebo procházky po územích, jako jsou Bubny či Hradební korzo.

IPR Praha

Přáce s daty

Strategické plánování

Územní plánování

Veřejný prostor a krajina

Dopravní a technická infrastruktura

Vztahy s veřejností

Provoz a podpora

Vzdělávání

OBJEVUJEME MĚSTO

Součástí stálého programu CAMPu jsou pravidelné architektonické vycházky Objevujeme město, které jsou určené pro děti a dospívající. Za doprovodu odborníků děti v roce 2019 například navštívily pražské metro, televizní vysílač na Žižkově, 420 let starou a 1 102 metrů dlouhou Rudolfovu štolu ve Stromovce nebo strahovský stadion.

PŘÍMĚSTSKÝ TÁBOR PRO DĚTI: KEMP V CAMPU

První CAMP příměstský tábor probíhal po dobu jednoho týdne v srpnu. Děti společně navrhovaly vlastní soběstačné městečko.

KURZ PRO BUDOUCÍ UČITELE V CAMPU

Pro velký zájem jsme se rozhodli vytvořit i akreditovaný kurz, na kterém jsme budoucí učitelky a učitele, studenty z pedagogických fakult, seznamovali s naukou o městě.

Další projekty

ON-LINE DATABÁZE STAVEBNÍCH PROJEKTŮ: PRAHA ZÍTRA?

V roce 2019 vznikl mapový portál www.prahazitra.camp, který slouží jako základní přehled stavebních záměrů na území Prahy. Představuje záměry soukromých i veřejných investorů od prvních nápadů přes projekty v procesu přípravy až po ty, které se již dokončují na staveništích.

CAMP PRO VŠECHNY

Centrum během roku 2019 zavedlo následující opatření, aby bylo přístupné všem bez rozdílu: bezbariérové nájezdy, indukční smyčku, informační materiály ve zvětšeném černo­tisku a Braillově písmu, titulková videa a audiopopisy, tlumočené akce do českého jazyka a do českého znakového jazyka, stream a videozáznamy z přednášek a diskuzí, webové stránky ve variantě Deaf a blind-friendly a ve znakovém jazyce a také celý tým pracovníků CAMPu byl také náležitě proškolen.

ARCHITRAM

ARCHITRAM je tramvaj, která vznikla k příležitosti 5. výročí založení IPR (2018) díky spolupráci s Dopravním podnikem hl. m. Prahy. S číslem 9218 jezdila po linkách přes Palackého nebo Karlovo náměstí. Centrum pravidelně pořádá komentované projížďky s architektem a popularizátorem Petrem Kučerou. Hlavním tématem byla porevoluční architektura nebo historie pražské kolejové MHD.

EMAUZY – NOVÝ PARK V CENTRU MĚSTA

V loňském roce byla v areálu Emauzy odstraněna mříž, která byla ukotvena na plastikách od Miloslava Chlupáče. Odstranění této bariéry a následná restaurace plastik znamenaly symbolické otevření areálu veřejnosti.

REKONSTRUKCE BÍLÉHO SÁLU

V červenci prošel rekonstrukcí prosklený Bílý sál vedle kavárny. Byla zde vytvořena polyuretanová litá podlaha, instalovány nové elektrické rozvody včetně nových přípojných míst, rozvaděče, rezonátory a indukční smyčka. V rámci rekonstrukce vzniklo také nové zázemí multifunkčního sálu. Nyní je tak k dispozici druhý multimediální sál, který slouží jako místo pro krátkodobé výstavy či odborné akce.

IPR v číslech CAMP

9

uspořádaných výstav

532

uskutečněných akcí pro veřejnost

64 665

lidí navštívilo CAMP

18 523

šálků kávy se vypilo v kavárně CAMP

1 012

zmínek o CAMPu v médiích

Provoz a podpora

The background of the slide is composed of several large, irregular black shapes that overlap and intersect, creating a complex, abstract geometric pattern. The white space between these shapes forms a network of lines and areas, reminiscent of a stylized map or a structural diagram. The overall effect is modern and minimalist.

Zaměstnanci

POČTY ZAMĚŠTNANCŮ
NA HPP V IPR K 31. 12. 2019

celkový počet zaměstnanců na HPP	238
počet vynětí (MD, RD apod.)	18
počet aktivních pracovních poměrů	220
počet nově uzavřených pracovních poměrů v roce 2019	31
počet ukončených pracovních poměrů v roce 2019	21

POČTY OSOB ZAMĚŠTNANÝCH
NA DPČ, DPP V IPR K 31. 12. 2019

počet osob zaměstnaných na DPČ, DPP	135
počet nově uzavřených dohod v roce 2019	119
počet ukončených dohod v roce 2019	91

Archiv a spisová služba

Podatelna a spisovna zajišťují oběh spisů v IPR od jejich přijetí v podatelně až po vypravení a dlouhodobou archivaci včetně zpětného vyhledávání. Za rok 2019 se zaevidovalo 14 490 dokumentů. Podatelna také poskytuje informace ohledně provozu instituce a příslušných agend, odhadem zde v roce 2019 přijali 3 500 telefonických hovorů.

Archiv map a plánů se stará o katalogizaci a zpřístupnění archivních materiálů zaměřených na urbanismus Prahy kontinuálně ukládaných od poloviny 19. století. Za rok 2019 se katalogizovalo 1 800 historických dokumentací (do 1989) a 1 600 soudobých dokumentací (1990–2019). Archiv zároveň zajišťuje podklady pro rozvoj mapových aplikací zaměřených na prezentaci historických map a plánů Prahy (Dvě Prahy, regulační plány SRK, archiv ÚP).

Fotoarchiv spravuje a eviduje dobové fotografie Prahy a reprodukce plánů a další dokumentace. Za rok 2019 se katalogizovalo 1 500 historických fotografií a negativů (do 1989).

Technická knihovna pořizuje odbornou literaturu, kterou zpřístupňuje formou prezentační knihovny v CAMPu, dlouhodobou zápůjčkou pracovníkům IPR a badatelům v archivu na Jehněčím dvoře. V roce 2019 požádala o statut specializované knihovny evidované Ministerstvem kultury. V roce 2019 přibýlo v knihovně přes 600 knih.

Specializované digitalizační pracoviště pořizuje velkoformátové a maloformátové skeny plánů, fotografických pozitivů i negativů, knih a vázaných dokumentací pro potřeby IPR, MHMP a jím zřízovaných organizací. Za rok 2019 se naskenovalo 2 000 vázaných dokumentací (cca 180 000 stran), 1 000 velkoformátových plánů a 1 500 historických fotografií.

Badatelna umožňuje odborné i laické veřejnosti studovat historické materiály a odborné knihy. Počet žádostí v roce 2019 dosáhl 150 (z toho cca 120 kladně vyřízených). Archiv navíc pro MHMP připravuje urbanistické a dopravní studie (ZÁKOS, stavebně-historické průzkumy, Masarykovo nádraží atd.).

Kvalifikace zaměstnanců

	muži	ženy	celkem	muži %	ženy %	celkem %
Střední odborné (vyučen)	5	0	5	2,16 %	0,00 %	2,16 %
Střední nebo střední odborné bez maturity a bez vyučení	0	2	2	0,00 %	0,87 %	0,87 %
Úplné střední všeobecné	3	5	8	1,30 %	2,16 %	3,46 %
ÚSO (vyučení s maturitou)	1	3	4	0,43 %	1,30 %	1,73 %
ÚSO s maturitou (bez vyučení)	8	29	37	3,46 %	12,12 %	15,58 %
Vyšší odborné	2	1	3	0,87 %	0,43 %	1,30 %
Bakalářské	10	8	18	3,90 %	3,03 %	6,93 %
Vysokoškolské	88	73	161	37,23 %	30,74 %	67,97 %
Celkem	117	121	238	49,35 %	50,65 %	100,00 %

Na zaměstnance jsou kladeny vysoké kvalifikační požadavky ohledně sebevzdělávání, a proto IPR nabízí širokou škálu možností, jak na sobě pracovat. Kromě standardních BOZP školení navštěvovala v roce 2019 téměř polovina zaměstnanců jazykové kurzy angličtiny a němčiny. Někteří zaměstnanci také získali certifikát z kurzu první pomoci Červeného kříže.

K profesnímu rozvoji přispěla účast na odborných konferencích o moderních trendech v plánování měst a architektuře, například reSITE, Přátelské město nebo City Development. Manažerské schopnosti měli zaměstnanci IPR možnost rozvíjet ve spolupráci s organizací ELAI navštěvováním kurzů Leadership v době změn a Kreativní myšlení. Specifické měkké dovednosti také rozvíjeli v kurzech Vyjednávací dovednosti nebo Interní komunikace pod vedením týmu Top Vision.

V dalším rozvoji mají zaměstnanci volnou ruku. Navštěvovali akce v CAMPu, disponují přístupem do databáze krátkých videí s tematikou rozvoje digitálních dovedností, jako je efektivní využívání Outlooku, bezpečnost v kyberprostoru nebo rychlokurz manažerských dovedností. K práci v IPR patří i možnost posílit si fyzickou kondici na lekcích jógy či Čchikungu.

Provoz a hospodaření IPR

V roce 2019 převzal IPR do správy areál Emauzy a zajistil všechny potřebné smlouvy s dodavateli a poskytovateli služeb, které do té doby řešil magistrát. Institut otevřel areál a zpřístupnil ho veřejnosti. Nadále postupně pracuje na úpravě exteriéru. Kancelář hospodářské správy se také podílí na přípravě plánované rekonstrukce budov a areálu, která bude probíhat v následujících letech.

IPR se také podílí na restaurování palisádové plastiky tvořené betonovými sloupy od sochaře Miloslava Chlu-páče, která se nachází u vchodu do areálu z Vyšehradské ulice. Současně pracuje na záměru a projektu restaurování a opravy schodiště u kaple sv. Kosmy a Damiana, které spojuje ulice Na Slovanech a Pod Slovany.

V souvislosti s nutnou obnovou vozového parku IPR pro-běhlo v roce 2019 výběrové řízení a pořídil se nový vůz na elektrický pohon.

V IPR se podařilo zařídit vysokorychlostní připoje-ní k internetu pomocí optické sítě a tím dvacetkrát zvýšit jeho rychlost.

PLNĚNÍ POČTU ZAMĚSTNANCŮ A PROSTŘEDKŮ NA PLATY V ROCE 2019

Ukazatel	Měrná jednotka	Rok 2019 limit	Skutečnost 2019	% plnění	Skutečnost 2018
a	b	1	2	3	4
Hlavní činnost					
Počet zaměstnanců	přep. os.	249,5	217,0	87,0	213,3
Prostředky na platy	tis. Kč	142 573,8	142 289,5	99,8	129 981,3
z toho: platové tarify	tis. Kč	84 188,3	58 947,0	70,0	53 804,6
Průměrný plat	Kč	47 619,8	54 642,6	114,7	50 781,9
Ostatní osobní náklady	tis. Kč	12 000,0	12 668,7	105,6	10 610,4
Doplňková činnost					
Počet zaměstnanců	přep. os.		0,4		0,9
Prostředky na platy	tis. Kč		288,0		540,0
Průměrný plat	Kč		60 000,00		50 000,0
Ostatní osobní náklady	tis. Kč		90,0		216,0

ROZBOR HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2019 – HLAVNÍ ČINNOST

	Schválený plán	Upravený plán k 31. 12. 2019	Skutečnost k 31. 12. 2019	Skutečnost k 31. 12. 2018
VÝNOSY CELKEM	0,0	0,0	8 991,8	2 697,7
60X Výnosy z vlastních výkonů a zboží			3 252,4	728,1
64X Ostatní výnosy			5 619,2	1 878,4
66X Finanční výnosy			120,2	91,1
NÁKLADY CELKEM	368 952,6	380 047,0	345 577,2	327 484,9
50X Spotřebované nákupy	6 800,0	6 800,0	7 966,5	4 159,3
51X Služby	124 429,2	126 765,0	92 145,4	102 005,9
z toho: 512 Cestovné	2 640,0	2 640,0	1 802,1	2 208,1
: 513 Náklady na reprezentaci	1 000,0	1 000,0	534,2	977,9
52X Osobní náklady	205 200,0	213 958,6	213 903,9	196 646,4
z toho: 521 030X platy zaměstnanců	136 227,0	142 573,8	142 289,5	129 981,3
: 521 031X ostatní osobní náklady	12 000,0	12 000,0	12 668,7	10 610,4
53X Daně a poplatky	20,0	20,0	2 394,4	26,7
54X Ostatní náklady	13 171,4	13 171,4	11 408,2	8 988,7
z toho: 541 Smluvní pokuty a úroky z prodlení				
: 542 Jiné pokuty a penále				54,0
: 547 Manka a škody				
55X Odpisy, rezervy a opravné položky	19 196,0	19 196,0	17 496,6	15 593,2
z toho: 551 03XX-08XX odpisy jako zdroj 416	16 096,0	16 096,0	14 507,5	12 962,3
: 551 09XX odpisy kryté státní dotací (403/672)			0,0	0,0
56X Finanční náklady	50,0	50,0	71,6	54,6
59X Daň z příjmů	86,0	86,0	190,6	10,1
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	-368 952,6	-380 047,0	-336 585,4	-324 787,2
672 Neinvestiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele – ÚZ 91	368 952,6	363 005,6	303 646,9	320 290,1
672 Neinvestiční příspěvek prostřednictvím rozpočtu zřizovatele – ÚZ 13305				4 254,6
672 Ostatní dotace mimo rozpočet zřizovatele				242,5
Výsledek hospodaření celkem	0,0	-17 041,4	-32 938,5	0,0

Právní servis

IPR se kromě běžné právní agendy věnuje rekodifikaci veřejného stavebního práva, kterou monitoruje. Vedle tří dílčích novel dnešního stavebního zákona (1. zrychlení vydávání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, 2. národní geoportál, 3. celostátní územní rozvojový plán) a novely správního řádu je klíčovým prvkem rekodifikace a příprava nového stavebního zákona. V roce 2019 byl schválen věcný záměr, na jehož přípravě se IPR podílel, a to jak odbornými semináři a zpracováním odborných podkladů, tak i konzultacemi se zpracovateli a také se významnou měrou podílel na připomínkách hl. m. Prahy k věcnému záměru stavebního zákona.

V průběhu roku 2019 kancelář vyřídila 26 žádostí o informace, v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím. Veřejnost se zajímala zejména o informace týkající se agendy změn Územního plánu hl. m. Prahy, zadávaných veřejných zakázek a uzavíraných smluv, dále o vyjádření a stanoviska, které IPR vydal ke zpracovaným studiím a záměrům v rámci územního řízení.

Pro zřizovatele připravila kancelář podklady k vyřízení 7 petic, ve kterých obyvatelé Prahy např. požadovali změnu územního plánu v Horních Počernicích, nesouhlasili s umístěním Rohanského mostu nebo s výstavbou v lokalitě Třebešín a na Jižním Městě.

ROZBOR HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2019 – DOPLŇKOVÁ ČINNOST

	Schválený plán 2019	Skutečnost k 31. 12. 2019
VÝNOSY CELKEM	1 750	1 092,62204
NÁKLADY CELKEM	1 456,1	1 087,2
Spotřebované nákupy	3,8	71,2
Služby	350,0	468,5
Osobní náklady	1 067,6	512,3
z toho: 521 003X mzdy a platy (bez OON)	560,0	288,0
521 00XX ostatní osobní náklady	225,0	90,0
Daně a poplatky	0,0	
Ostatní náklady	0,7	
Odpisy, rezervy a opravné položky		
z toho: 551 00XX odpisy jako zdroj 416		
551 009X odpisy kryté státní dotací (403/672)		
Finanční náklady		
Daň z příjmů	34,0	35,3
Výsledek hospodaření	293,9	5,4

V roce 2019 bylo administrováno celkem 350 veřejných zakázek.

V roce 2019:

- byla IPR vyhrazena částka cca 240 000 000 Kč včetně odsouhlasených investičních prostředků na veřejné zakázky

- bylo vedeno 7 záměrů s hodnotou vyšší než 2 000 000 Kč bez DPH (tzv. podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky)

- bylo vedeno 16 záměrů s veřejnými zakázkami malého rozsahu od 1 000 001 Kč bez DPH do 2 000 000 Kč bez DPH

- bylo vedeno 34 záměrů s veřejnými zakázkami malého rozsahu od 500 001 Kč bez DPH do 1 000 000 Kč bez DPH

- bylo vedeno 235 záměrů s veřejnými zakázkami malého rozsahu do 500 000 Kč bez DPH

- bylo vedeno 30 záměrů s případy s příjmem do rozpočtu či bez vlivu na rozpočet

IPR Praha

Práce s daty

Strategické plánování

Územní plánování

Veřejný prostor a krajina

Dopravní a technická infrastruktura

Vztahy s veřejností

Provoz a podpora

IPR v číslech

Veřejné zakázky

240 milionů

korun na veřejné zakázky

7

záměrů s hodnotou vyšší než 2 000 000 Kč bez DPH

16

záměrů s veřejnými zakázkami malého rozsahu
od 1 000 001 Kč bez DPH do 2 000 000 Kč bez DPH

34

záměrů s veřejnými zakázkami malého rozsahu
od 500 001 Kč bez DPH do 1 000 000 Kč bez DPH

235

záměrů s veřejnými zakázkami malého
rozsahu do 500 000 Kč bez DPH

Komentář k vyúčtování výsledků hospodaření za rok 2019

IPR byly schváleny rozpočtové prostředky a závazné ukazatele rozpočtu na rok 2019, a to neinvestiční příspěvek na činnost IPR v celkové výši 368 952,6 tis. Kč.

Limit počtu zaměstnanců byl stanoven na 249,5 přepočtených osob, limit prostředků na platy byl stanoven ve výši 136 227 tis. Kč a odpisový plán byl stanoven s limitem ve výši 16 096 tis. Kč. V průběhu roku byly provedeny úpravy, kterými se rozpočet zvýšil na 380 047 tis. Kč a limit prostředků na platy činil 142 289,5 tis.

Konečný limit prostředků na platy činil 142 573,8 tis. Kč. Skutečný přepočtený stav zaměstnanců činil 217 osob. Uskutečněné čerpání prostředků na platy činilo 142 289,5 tis. Kč, což představuje 99,8 % stanoveného limitu platů. Ostatní osobní náklady na dohody konané mimo pracovní poměr činily 12 668,7 tis. Kč, což představuje 105,6 % plánovaných výdajů.

Celkové náklady organizace v r. 2019 činily 346 907 868,84 Kč.

Účelové neinvestiční prostředky byly na základě schváleného rozpočtu rozepsá-ny pro jednotlivé odborné sekce IPR v celkové výši 88 614,2 tis. Kč, a to včetně účelových prostředků určených na architektonicko-urbanistickou analýzu Pražské památkové rezervace ve výši 913,6 tis. Kč. Na základě příslušných usnesení RHMP byl rozpočtovými opatřeními v průběhu roku 2019 upraven rozpočet účelových prostředků takto: došlo k jejich snížení celkově o 16 900 tis. Kč a k přesunu do neúčelových prostředků neinvestičního pří-spěvku, a to vzhledem ke schválení celkového neinvestičního příspěvku na rok 2019 v nižší než požadované výši tak, aby bylo zajištěno financování běžného provozu organizace, který má z velké části povahu „mandatorních“ výdajů. Dále došlo k převodu účelových prostředků z roku 2018 na dokončení akcí Bubny-Zátory, sídliště Dablice a sférické snímkování – rozpočet tak byl zvýšen o 7 400,3 tis. Kč. Dále došlo k převodu z roku 2018 a současně ke změně účelu na účelové prostředky částky 3 580 tis. Kč na akci Vltavská – koncertní sál (tyto prostředky byly původně rozpočtovány jako investiční transfer). Obdobně došlo ke změně účelu na účelové prostředky a převodu z r. 2018 částky 2 450 tis. Kč na akci Soutok (původně roz- počtováno jako investiční transfer). Dále byla převedena od HOM MHMP částka 1 815 tis. Kč účelových prostředků pro pořízení studie hluku. Účelové prostředky byly dále zvýšeny rozpočtovým opatřením č. 4311 o 2 000 tis. Kč na ověřovací studii Pražské tržnice. Rozpočet účelových neinvestičních prostředků byl takto zvýšen na celkovou částku 88 959,2 tis. Kč.

Ve druhém pololetí byl rozpočet zvýšen o neinvestiční příspěvek 1 360,6 tis. na 3. etapu projektu Řízení ITI Pražské metropolitní oblasti. Transferem ze státního roz- počtuve výši 130,1 tis. byl neinvestiční příspěvek zvýšen jako finanční kompenzace výdajů souvisejících s provedením harmonizace základních sídelních jednotek – SLDB 2021 a na realizaci projektu „Analýza současného stavu a návrh sortimentu

stromů odolných na dopady klimatické změny, příprava databáze stromořadí“ byla převedena částka 1 250 tis. Kč. V reflexi dynamiky čerpání byly organizaci sníženy provozní prostředky o 30 000 tis. Kč.

Konečná výše schválených účelových prostředků činila po úpravách 60 209 200 Kč. Čerpání účelových neinvestičních prostředků dosáhlo k 31. 2. 2019 výše 49 809 388,37 Kč, nevyčerpání proti upravenému rozpočtu činí 10 399 811,63 tis. Kč. To bylo způsobeno zejména nutností odkladu plnění zakázky sférického snímkování (mobilního mapování) do roku 2020. Zakázka byla v roce 2019 vysoutěžena a byla uzavřena smlouva, nicméně z důvodů nadcházejícího podzimního a zimního období bylo možné pořídit pouze část snímkování. Zbývající část bude pořízena v jarním a letním období 2020. Oproti očekávání se nepodařilo v roce 2019 realizovat zakázku na aktualizaci 3D modelu, a to z důvodů kompli- kací v průběhu zadávacího řízení. Zakázku bylo nutné přesunout do roku 2020. Další snížení čerpání bylo způsobeno přehodnocením nutnosti změn v aktuálních systémech na správu Digitální technické mapy a 3D modelu Prahy. Řada veřejných zakázek pak byla v zadávacím řízení vysoutěžena za nižší než předpokládané ceny. Dále proběhlo přenastavení projektu AUA PPR, který bude v souladu se zadáním RHMP realizován až do r. 2023. Zásadní rozdíl v plánovaném a skutečném čerpání je patrný v sekci plánování města a týká se položky SEA a VVURU. V zadávání této služby je IPR závislý na pořizovateli změn územního plánu. Předpokládaný rozsah zadání se zpravidla významně liší od skutečné potřeby vycházející z pořizovaných změn územního plánu.

Naše organizace se podílí na projektech, financovaných nebo spolufinancovaných z grantových programů: z Operačního programu Praha – pól růstu ČR je financován projekt „Lokalizační data mobilních operátorů pro plánování města“ (s vlastním podílem IPRu ve výši 10 %). Dále naše organizace pokračuje v účasti v grantových projektech „Řízení ITI Pražské metropolitní oblasti“, „Triangulum“, „UNaLAB“ a „TAČR2018“ (posledně uvedený s vlastním podílem IPR ve výši 20 % přímých nákladů).

Investiční transfery byly na základě schváleného rozpočtu rozepsány v celkové výši 33 068 tis. Kč a na základě převodů nevyčerpaných transferů z minulého roku byla ještě převedena částka 7 103,9 tis. Kč. Celkově činí rozpočet investičních transferů 40 171,9 tis. Kč. Na základě usnesení RHMP byla rozpočtovým opatřením snížena částka na akci Přestavba objektu Jehněčí dvůr (44 561 Kč) o 5 500 tis. a stejná částka byla přidělena na akci Vítězné náměstí (43 318 Kč). K 31. 2. 2019 bylo celkem vyčerpáno 7 110,25 tis. Kč. Akce č. 43318 (Evidence územ- ního řízení) a č. 42423 (Centrum architektury a městského plánování) byly ukonče- ny. Nevyčerpané prostředky na ostatní zahájené investiční akce požádá organizace převést do r. 2020. Nejvyšší částka (14 821 438,94 Kč) se týká rekonstrukce areálu Emauzy, která byla zpožděna zejména nutností doplnit a přepracovat projektovou

dokumentaci a dořešit řadu složitých otázek (autorská práva K. Pragera, výskyt azbestu v konstrukcích, absence stavebně-historického průzkumu atd.).

Výnosy z hlavní činnosti činily 8 991,8 tis. Kč, z toho částka 744,78 tis. Kč představuje výnosy z prodeje dat (prodej JDMP, vrstevnic, ortofotomap, digitální referenční mapy Prahy, dat digitálního modelu zástavby a zeleně, nadmořské výšky budov, zatížení komunikací automobilovou dopravou, výměry funkčních ploch) a dále jde o výnosy z grantového projektu Triangulum (4 943,4 tis. Kč) a TAČR (586,75 tis. Kč).

Další výnosy z plnění IPR v rámci grantových projektů (Big Data, ITI, UNaLAB) činily 5 843,94 tis. Kč a jsou dle platné metodiky účtování vedeny jako výnos z transferů prostřednictvím rozpočtu zřizovatele, nebo jako dotace mimo rozpočet zřizovatele. Na zajištění projektu Lokalizační data mobilních operátorů pro plánování města (OPPR) bylo z roku 2018 ponecháno celkem 3 369,95 tis. Kč a z MHMP rozpočtový- mi opatřeními skutečně převedeno 2 726,5 tis. Kč. Zůstatek nevyčerpaných prostřed- ků ve výši 2 798,6 tis. Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

Fond reprodukce investičního majetku byl vytvořen a čerpán ve výši 11 448,54 tis. Kč, byl čerpán zejména na rozšíření hardwarového vybavení a obměnu serverové techniky, rozšíření softwarových licencí a na další dovybavení CAMPu projekční technikou, čisticím strojem a k rozšíření vozového parku zakoupením elektromobilu Hyundai. Také byly vypracovány dvě projektové dokumentace pro budoucí stavební úpravy – vodovodní přípojky v objektu Jehněčí dvůr a terénní a parkové úpravy okolo objektu Emauzy.

Výnosy z doplňkové činnosti činily 1 092,6 tis. Kč, zatímco náklady 1 087,2 tis. Kč, hospodářský výsledek tedy činí 5,4 tis. Kč. Byly realizovány zejména krátkodobé pronájmy prostorů v CAMPu.

Zkratky

AUA	–	Architektonicko-urbanistická analýza
AVE	–	Advertising value equivalent
AZÚR	–	aktualizace zásad územního rozvoje
B+R	–	Bike and Ride
BOZP	–	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
CAMP	–	Centrum architektury a městského plánování
ČAKA	–	Česká asociace pro krajinářskou architekturu
ČKA	–	Česká komora architektů
DPČ	–	dohoda o pracovní činnosti
DPP	–	Dopravní podnik hl. m. Prahy
FA ČVUT	–	Fakulta architektury Českého vysokého učení technického
GR	–	gremiální rada
HDV	–	hospodaření s dešťovou vodou
HMP	–	hlavní město Praha
HOM	–	odbor hospodaření s majetkem
HPP	–	hlavní pracovní poměr
INV MHMP	–	Odbor investic Magistrátu hl. m. Prahy
IPR	–	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
ITI	–	integrované územní investice
JDMP	–	jednotná digitální mapa Prahy
KMK	–	Kancelář městského investora
MD	–	mateřská dovolená
MHD	–	městská hromadná doprava

MHMP	–	Magistrát hl. m. Prahy
P+R	–	Park and Ride
PKC	–	Pražské kulturní centrum
PPP	–	Public Private Partnership
PPR	–	Pražská památková rezervace
PR	–	public relations
PSP	–	Pražské stavební předpisy
RD	–	rodičovská dovolená
RHMP	–	Rada hl. m. Prahy
RIS	–	regionální inovační strategie
SZKT	–	Společnost pro zahradní a krajinářskou tvorbu
SŽDC	–	Správa železnic
TA ČR	–	Technologická agentura ČR
TSK	–	Technická správa komunikací
ÚAP	–	územně analytické podklady
ÚRM	–	Útvar rozvoje hl. m. Prahy
ÚSES	–	územní systém ekologické stability
ÚSO	–	úplné střední odborné (vzdělání)
VRÚ	–	velká rozvojová území
VVURU	–	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZÁKOS	–	základní komunikační systém
ZHMP	–	Zastupitelstvo hl. m. Prahy
ZÚR	–	zásady územního rozvoje

Výroční zpráva 2019
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Vydal:
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2

Texty: IPR Praha
Grafická úprava: Barbora Listíková
Editorka: Marika Gottwaldová
Korektorka: Nataša Macháčová

Autoři fotografií:
IPR Praha (Jan Malý), Ester Havlová (Petřín), Petr Topič (Hradební korzo)

Autoři vizualizací:
Pelčák a partner architekti (Císařský ostrov, Bubny-Zátory), Konsorcium Rohan (Rohanský ostrov), m4 architekti (Hradčanská), Thomas Müller Ivan Reinmann Architekten (Bubny-Zátory), Rehwaldt Landscape Architects (Karlovo náměstí), Jakub Cigler Architekti (Václavské náměstí), Pavel Hnilička Architekti (Vítězné náměstí, Rohanský park), Eva Wagnerová (Císařský ostrov, Mariánské náměstí), A69 Architekti (Terminál Smíchov), Dousek-Záborský (Terminál Smíchov), Metroprojekt Praha (Metro D), Satra (Městský okruh)

Vydání první, Praha 2020
ISBN: 978-80-88377-08-5
© IPR Praha
www.iprpraha.cz

